



Světlý a prostorný byt 3+kk po rekonstrukci, 75 m² + sklep, Praha 8 – Palmovka

V mezihoří 15, Praha, Hlavní město Praha

9 945 000 Kč

Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci, v klidné ulici a přitom jen pár minut chůze od metra? Pak Vás jistě zaujme tento světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v cihlovém domě v ulici V Mezihoří, Praha 8 – Palmovka. Byt připravený k nastěhování: Byt o užitné ploše 75 m² + sklep 4 m² prošel v září 2026 rozsáhlou rekonstrukcí. Má zcela novou moderní koupelnu v elegantních odstínech šedé a bílé, nové vinylové podlahy v dekoru dřeva a bílé interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Velkou výhodou je nově vybudovaná komora a technický prostor pro pračku, které vznikly rozšířením původní koupelny. Rekonstrukce navázala na předchozí modernizaci kuchyně, samostatné toalety a rozvodů ve zbývající části bytu. Stačí se nastěhovat a začít bydlet. Bez starostí a dalších investic do rekonstrukce. Praktická dispozice a nízké náklady: Byt nabízí příjemně prostorné místnosti a orientaci na dvě světové strany – obývací pokoj s kuchyňským koutem na jihovýchod, oba samostatné pokoje na severozápad. Díky tomu je krásně světlý a přirozeně větratelný. Mimořádnou předností jsou také velmi nízké provozní náklady. Díky umístění bytu v domě je potřeba vytápění minimální. Skutečné měsíční náklady na bytovou jednotku činily v roce 2024 pouhých 3 177,- Kč. Udržovaný dům s krásným vnitroblokem: V domě funguje dobře hospodařící SVJ s přebytkovým rozpočtem. Dům má novou střechu, opravené komíny a svody, modernizovanou kotelnu, společné elektrické rozvody a vstup na čip. Severní strana domu je opravená a zateplená. Součástí domu je také kryt civilní ochrany. Skutečným bonusem je nádherný zelený vnitroblok s místy k posezení, který mohou obyvatelé využívat. Oáza klidu přímo uprostřed města. Palmovka – lokalita s budoucností: Byt se nachází v tiché jednosměrné ulici, jen pár minut pěšky od metra B Palmovka. Lokalita prochází výraznou proměnou, ke které přispívají nové developerské projekty včetně Palmovka One. Už dnes zde najdete skvělé podniky, jako jsou pražírna a pekárna Alf & Bet, Hadog, Scuola nebo oceňovaný Curry House. Výborná dopravní dostupnost metrem i tramvajemi umožňuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí najdete cyklostezku podél Rokytky, Thomayerovy sady, park Podviní, sportovní a wellness centrum Infinit Hotel Step, Kaufland, Nemocnici Na Bulovce i Divadlo Pod Palmovkou. Kompletně zrekonstruovaný byt, nízké náklady, krásný vnitroblok a metro za rohem. Kombinace, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak do budoucna. Přijďte se přesvědčit osobně. Rád Vám byt představím na prohlídce.

CENA

Cena bytu	9 945 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1177
https://nrk.cz/reality/1177/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	V mezihoří
č. domovní / č. orientační	1213 / 15

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1177
Datum aktualizace	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	79
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Plocha sklepa m^2	4
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz