



Pronájem útulného bytu 2+kk s terasou, 45 m², Praha 10 - Strašnice

Věšínova 16, Praha, Hlavní město Praha

18 990 Kč / měsíc

Chtěli byste bydlet 1 minutu od metra Strašnická, v cihlovém domě situovaném do klidné jednosměrné ulice? Hledáte k pronájmu kompletně zařízený byt, ideální pro 1-2 osoby? Chcete mít velkou terasu? Pak vás bude zajímat pronájem tohohle kompletně zařízeného a zrekonstruovaného 2+kk o užitné ploše 35,7 m² + terasa cca 10 m², umístěného do 5. patra (6. NP) revitalizovaného domu v ul. Věšínova, Praha 10. Důvody, proč byste se měli rozhodnout právě pro tohle 2+kk: - vlastní šatna (kolik % bytů ji má?) - opravdu velká terasa na S a Z (nabízí jak možnost slunění a pozorování západů slunce, tak stinný kout) - kompletní zařízení bytu, nabízející zázemí pro 1-2 osoby (můžete jen přijet s kufrem a rovnou bydlet) - skvělá lokalita u metra a tramvaje Vybavení bytu: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí v obývací části dvě pohodlná křesla, TV stolek - bude doplněno o TV. V jídelní části je stůl se 4 židlemi) kuch. linka na míru a samostatná designová lednice. V ložnice je rozkládací lůžko nabízející plnohodnotné spaní pro 2 osoby a pracovním koutem s pracovním stolem. Dále je zde příprava na pračku (možno umístit do nábytkového boxu). V šatně je prádelník, zrcadlo, šatní tyč. V předsíni je botník, další zrcadlo a věšák na kabáty. K bytu dále dále náleží velká sklepní kóje v suterénu domu. Bezbariérový dům s výtahem. V domě je kolárna. Jestli je něco vynikající, tak je to lokalita. Nabízí výbornou dostupnost MHD (stanice metra Strašnická 1 minutu chůze - spojení jen 10 minut do centra). Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště - Park Gutovka (beachvolleybal, bruslení, lezecká stěna, dopravní hřiště..). Obchody Billa, Tesco i Albert jsou po ruce. Za zmínku stojí i Sokol Strašnice (sport pro děti i dospělé.). Klidná, tichá, čistá lokalita (nejsou slyšet tramvaje ani auta), zeleň všude kolem. + Poplatky za služby cca ve výši 3000,- Kč / měsíc (1 osoba) + elektřina (cca 1000,- Kč / měsíc) s přepisem na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou nájemných, provize ve výši jednoho nájemného + DPH. Volné ihned. Vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	18 990 Kč / měsíc
Poznámka	+ Poplatky za služby cca ve výši 3000,- Kč / měsíc (1 osoba) + elektřina (cca 1000,- Kč / měsíc) s přepisem na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou nájemných, provize ve výši jednoho nájemného + DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1167
https://nrk.cz/reality/1167/

Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Věšínova
č. domovní / č. orientační	2119 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1167
Datum aktualizace	11.08.2026
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	241
Užitná plocha m^2	35.7
Celková podlahová plocha m^2	45
Plocha terasy m^2	10
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.08.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz