



Pronájem útulného bytu 2+1 se zahradou a krbovými kamny v rodinném domě, Tuchoměřice, Praha - západ

Ke Kopanině , Tuchoměřice, Praha-západ

18 995 Kč / měsíc

Bydlení s atmosférou rodinného domu, vlastní částí zahrady a skvělou dostupností do Prahy i přírody. Nabízíme k pronájmu příjemný a prostorně řešený byt v přízemí cihlového domu v Tuchoměřicích, v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy 6 a Letiště Václava Havla. Dům má pouze dvě bytové jednotky, a nabízí tak klidnější a soukromější bydlení než běžný bytový dům. Ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí bytu, atmosféry domu a možnosti trávit čas na vlastní zahradě. Dispozice a vybavení Byt nabízí praktické a zároveň zajímavě řešené uspořádání: - Prostorný obývací pokoj s krbovými kamny - Samostatnou kuchyň s jídelní částí - Útulnou vyvýšenou ložnici - Samostatnou šatnu - Koupelnu se sprchovým koutem - Samostatné wc s pračkou a vlastním ohřevem vody Velkým benefitem jsou dva nezávislé způsoby vytápění. V obývacím pokoji se nacházejí plně funkční krbová kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru a lze jimi skutečně vytápět. Druhou možností jsou klasické radiátory napojené na plynový kotel. Aktuálně probíhá dokončení samostatného topného okruhu pro tento byt, včetně výměny posledního radiátoru. Byt má vlastní měřiče spotřeby, což umožňuje přehled o nákladech na provoz. Zahrada, parkování a plánované úpravy: K bytu je vymezena část zahrady pro vlastní užívání, kterou je možné po dohodě také fyzicky oddělit. Vznikne tak příjemné místo pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek. Přiložená vizualizace ukazuje jednu z možností budoucího využití tohoto prostoru. Na jaře 2027 jsou plánovány další venkovní úpravy domu a dvora, mimo jiné nový nátěr fasády, oprava vjezdu a celkové zvelebení venkovních prostor. Parkování je možné před vjezdovou bránou i přímo na dvoře. Lokalita, která má opravdu co nabídnout: Tuchoměřice jsou skvělou volbou pro každého, kdo chce bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň potřebuje mít Prahu na dosah. Poloha domu při příjezdu do obce nabízí výborné napojení směrem na Prahu 6, letiště a okolní dopravní tahy. Přitom jste doslova kousek od přírody, procházek a volnočasových aktivit. V Tuchoměřicích a blízkém okolí najdete například: - Mateřskou školu, obchod, restaurace i hospodu - Autobusové spojení - Historický tuchoměřický klášter s kavárnou Nebe na zemi - Dětská hřiště a pumptrack - Bosou stezku - Naučnou stezku Kopaninská stezka - Přírodní památku Kněživka a další místa pro procházky a výlety Tady nemusíte volit mezi městem a přírodou. Máte obojí na dosah. Proč právě tento byt? Protože nabízí něco, co v běžných nájemních bytech často chybí – soukromí malého domu, možnost zatopit si v krbu, vlastní kousek zahrady, pohodlné parkování a výbornou polohu. Byt je vhodný pro zájemce, kteří ocení klidné bydlení, praktičnost a příjemnou atmosféru. K nastěhování od 1. 11. 2026. + poplatky 1000,- Kč / os. + elektřina a plyn na nájemce. + vratná jistota ve výši 2 nájemných + provize 1 nájem + DPH Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rá

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1176
https://nrk.cz/reality/1176/

CENA

Cena nájmu	18 995 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1000,- Kč / os. + elektřina a plyn na nájemce. + vratná jistota ve výši 2 nájemných + provize 1 nájem + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Tuchoměřice
Ulice	Ke Kopanině
č. domovní / č. orientační	273

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1176
Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	63
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha terasy m^2	20
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz