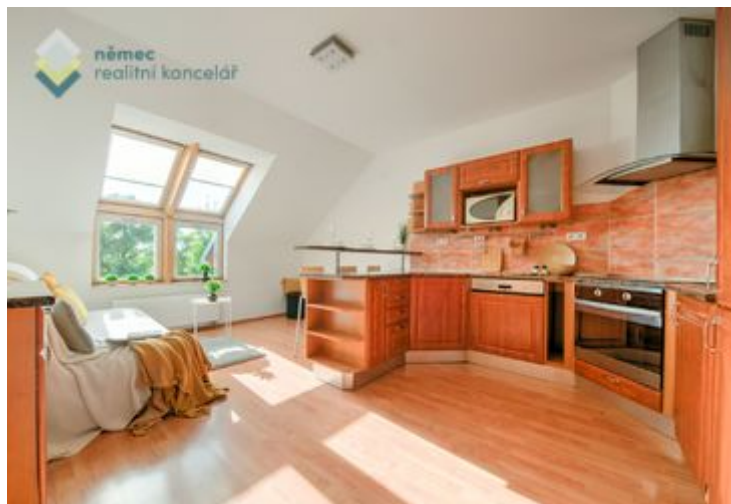




Pronájem, světlý byt 3+kk, 76,28 m², parkovací stání, Chýně, okr. Praha - západ

U Dráhy , Chýně, Praha-západ

19 990 Kč / měsíc

Chtěli byste bydlet v lokalitě, která přímo sousedí s naučnou stezkou a přírodní památkou Hostivické rybníky? V místě, které je rájem cyklistů a přitom je kousíček od západní hranice Prahy? Vítejte v Chýni, která nabízí veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a je velmi vyhledávanou lokalitou pro bydlení. A v ulici U dráhy právě nabízíme dlouhodobý pronájem světlého 3+kk o podlahové ploše 76,28 m² ve 2. patře starší rohové novostavby z roku 2007 ve velmi klidné obytné čtvrti. Jestli je něco, kvůli čemu byste si měli pronajmout tento byt, pak je to světlo. Toho nabízí všechny pokoje opravdu dostatek. Oceníte obývací pokoj (19,10 m²) nabízející výhled do zeleně a rohovou kuchyň na míru s barem včetně spotřebičů (hork. trouba, varná deska, digestoř, myčka). Majitel je ochoten byt dovybavit samostatně stojící nebo vestavnou lednicí. Opravdu velkorysá je ložnice (nebo dětský pokoj pro dvě děti 22,35 m²). Z obývacího pokoje i z ložnice se nabízí výhled do zeleného valu (stínící občasný Pražský motoráček, kterým se lze pohodlně dostat na stanici Praha - Hlavní nádraží nebo do Rudné). Z velké vstupní haly (8,65 m²), je vstup do druhého pokoje (16,75 m²), v němž je zcela nová podlaha a velká šatní skříň. Dále pak do prostorné koupelny (5,89 m²) s vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem na pračku. Praktická technická místnost (3,55 m²) s elektrokotlem, bojlerem a policemi, nabízí ještě dostatek místa a je těž přístupná z centrální části bytu - chodby. Dům má komorní SVJ. Na chodbě je možnost bezpečného zaparkování kočárku, kol nebo třeba odrážedla. K bytu náleží vlastní parkovací stání před objektem, které je si možné pronajmout k bytu za 1200,- Kč / měsíc. V okolí si můžete odpočinout u slavného jezera Bašta, které je v létě ideálním místem ke koupání či relaxaci. Přímou v Chýni naleznete několik dětských hřišť, ZŠ a MŠ, obchod, restaurace (Pivovarský dvůr), cyklostezky, lékaře, poštu, vlakovou i autobusovou zastávku. Autem v mžiku dojedete do Prahy na Zličín, nebo na D5, po které metropoli opustíte. Doporučujeme, bližší info v RK. + poplatky 1800,- Kč / měsíc (vodné, stočné, odvoz odpadu) + elektřina cca 3 tisíce. 2 kauce, 1 provize.

CENA

Cena Nájmů

19 990 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky 1800,- Kč / měsíc (vodné, stočné, odvoz odpadu) + elektřina cca 3 tisíce.

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

+ provize RK

Poplatky

Včetně poplatků

Právní servis

Včetně právního servisu

Jakub Němec

Tel.: +420 777 760 980

E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0955

<https://nrk.cz/reality/0955/>

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Chýně
Ulice	U Dráhy
č. domovní / č. orientační	335

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0955
Datum aktualizace	08.12.2022
K dispozici od	01.12.2022
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	76.28
Celková podlahová plocha m ²	76.28
Plocha parkoviště m ²	20
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	01.12.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.