



Pronájem, světlý byt 2+kk, 56,9 m², Praha 9 - Vysočany

Mlékárenská 3, Praha, Hlavní město Praha

18 490 Kč / měsíc

Vítejte ve Vysočanech. Pouhých pár metrů od cyklostezky podél Rokytky, parku Podviní, od zastávky metra a tramvaje Vysočanská, v žádané části Prahy 9. A právě zde nabízíme pronájem světlého a útulného bytu 2+kk o ploše 56,9 m² (s velkým sklepem) ve 4. patře (5. NP), zrevitalizovaného cihlového domu. Výtah se plánuje, zatím není. Hledáte byt v širším centru, který je po technické stránce ve výborné kondici? Jakmile vejdete do samotného 2+kk, které již prošlo zásadnější rekonstrukcí (veškeré vnitřní rozvody EL i topení v mědi, kuchyň, podlahy, bezpečnostní vchodové dveře, nová okna, nový plynový kotel s termostatem) oceníte jeho jižní orientaci a výhled do zeleně. Vybavení na fotografiích může být vyklizeno. Dispozice bytu: Srdcem bytu je centrální obývací pokoj, který je opravdu prostorný a velkorysý (20,7 m²). Velká je i ložnice (cca 16,2 m²) a na ní navazující šatna (cca 6 m²). Praktická kuchyň navazuje na obývací pokoj směřem do předsíně (9,7 m²). Z té vstoupíte do koupelny (1,8 m²) s vanou a plynovým kotlem a na samostatnou toaletu se závěsným wc (1 m²). Byt můžete začít bez nutnosti jakýchkoliv úprav ihned užívat. Do budoucna majitel plánuje modernizaci koupelny a WC, popřípadě podlah v pokojích (pod kobercem v ložnici jsou pěkné parkety, které by šlo zrenovovat). Jestli je však něco skutečně vynikající, pak je to lokalita. Přímo přes ulici najdete cyklostezku podél Rokytky, pár ulic je vstup do stanice metra Vysočanská, na druhou stranu Polikliniku Medicon a o kus dál Galerii Harfa. Pokud se rozhodnete bydlet v této části Prahy 9, čeká vás spousta přírody pro procházky či projížďky na kole a bruslích - park Podviní, cyklostezkou podél Rokytky do parku Zahrádky, ke Kyjskému a Počernickému rybníku, nebo třeba až do Úval. Opačným směrem se lze zase rychle napojit na cyklostezku podél Vltavy. Centrum Prahy je vzdáleno pouhých pár kilometrů vzdušnou čarou. Bližší info v RK, vřele doporučujeme. + poplatky a služby ve výši 2000,- Kč. Elektřina a plyn na nájemce (elektřina 1100,- Kč / měsíc, plyn max 1500,- Kč / měsíc). Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájem + DPH.

CENA

Cena nájmu	18 490 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky a služby ve výši 2000,- Kč. Elektřina 1100,- Kč / měsíc, plyn 1250,- Kč / měsíc. Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájem + DPH.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1156
https://nrk.cz/reality/1156/

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Mlékárenská
č. domovní / č. orientační	292 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1156
Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	01.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	56.9
Celková podlahová plocha m^2	56.9
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.07.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz