



Pronájem, rodinný dům 4+kk/G, 127 m², zahrada 82 m², Trnová u Jílovitě, okr. Praha - Západ

Trnová, Trnová, Praha-západ

22 000 Kč / měsíc bez DPH

Pronájem právě dokončené novostavby rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou (82 m²) o podlahové ploše 127 m² + 30 m² půda, umístěné v klidné části obce Trnová u Jílovitě, okr. Praha - západ. Rodinný dům (polovina dvojdomu), je ideální pro manažerské bydlení a je dostupný autem pouhých 15 minut ze Smíchovského nádraží. Byl právě zkolaudován a je připraven k nastěhování. V přízemí nastandardního domu (kvalitní vinylové podlady Gerflor, dubové schodiště Stadler, koupelny s obklady Unistone, elektrokotel s podlahovým teplovodním vytápěním a pod), naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (s kuchyní na míru vč. spotřebičů Electrolux), posuvné balkonové dveře s výstupem na zahradu, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a zádveří. Po schodišti vystoupáte do prvního patra, kde naleznete kromě vestavné skříně tři samostatné, neprůchozí pokoje (orientované na sever a jih) a koupelnu s vanou, umyvadlem, WC a prostorem na pračku. Z chodby je možné dále vystoupat po žebříku do 3. NP, kde naleznete půdu o ploše 30 m² nabízející spoustu úložného prostoru. Vše je doplněno o garáž pro 1 vozidlo (zast. plocha 20 m²) s dveřmi na zahradu, dále je možné parkovat 1-2 auta před domem. V obci Trnová naleznete Zámek, cukrárnu, oboru s koňmi, krčmu, dětské hřiště, zastávku autobusu (bus č. 318 na Smíchovské nádraží). Vhodné pro firemní klientelu - možnost odpočtu DPH, pronajímatel je plátce DPH. Bližší info v RK, vřele doporučujeme. Cena bez poplatků a služeb (záloha na vodu, el. energii) cca ve výši 3.000,- Kč. 1 kauce, 1 provize.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc bez DPH
Poznámka	Cena bez poplatků a služeb (záloha na vodu, el. energii) cca ve výši 3.000,- Kč. 1 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Trnová
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0615
https://nrk.cz/reality/0615/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0615
Datum aktualizace	18.01.2019
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	76
Užitná plocha m^2	127
Plocha parcely m^2	233
Plocha garáže m^2	18
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice, MHD
Plocha zahrady m^2	82
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz