



Pronájem, restaurace, 297 m2, Říčany, okr. Praha - východ

Černokostelecká, Říčany, Praha-východ

39 900 Kč / měsíc

Pronájem výjimečných komerčních prostor o CP 297 m² + sklep v 1. NP a 1. PP cihlového domu umístěného v žádané a frekventované ulici Černokostelecká, Říčany. Obchodní prostory, které jsou v současné chvíli využívané jako restaurace, opouští po více než 10 letech současný nájemce. Protože není požadováno odstupné, nabízí tak svělou příležitost pro otevření nové provozovny s různými možnostmi využití, ať již pro firemní účely, showroom, prodejnu či reprezentativní sídlo společnosti. Současná dispozice restaurace s 80 místy k sezení nabízí hlavní sál s barem a pódiem, pivnici s výčepním zařízením, kuchyň, umývárnu, kancelář a skladové prostory. V suterénu je pak pivovar, který je možné odkoupit od stávajícího nájemce, a převzít spolu se smlouvu uzavřenou s Plzeňským prazdrojem. V současné chvíli je výtoč piva 320 hektolitrů za rok. Součástí restaurace je i přenechání vybavení - stolů, lavic, aj. Obchodní prostory však mohou sloužit i jiným účelům a jejich vlastník se nebrání změnit jejich účel provozu. S tím souvisí i fakt, že je majitel objektu připraven jednat o možných stavebních úpravách, jako například zvětšení výloh a podobně. Z domu je možné využívat dvůr pro parkování jak personálu, tak klientů provozovny. Vynikající místo v centru Říčan - výborná dopravní dostupnost u frekventované Černokostelecké silnice, s možností nájezdu na Říčanskou ulici, v blízkosti také Tesco, Lidl, Billa, autosalony, stavebniny, stanice bus a vlaku. Nutno vidět. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	39 900 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků a energií. 3 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Říčany
Ulice	Černokostelecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0671
https://nrk.cz/reality/0671/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0671
Datum aktualizace	15.04.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	450
Užitná plocha m^2	297
Plocha parcely m^2	2046
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Obchodní plocha m^2	297
Datum nastěhování	01.11.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerce
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz