



Pronájem, prostorný byt 2+1 s balkonem, 56 m², Praha 4 - Nusle

Boleslavova 24, Praha, Hlavní město Praha

23 995 Kč / měsíc

Chtěli byste bydlet u Nuselského pivovaru, před domem mít vstup do parku, pár kroků tramvajovou zastávku a přitom mít balkon do zeleně? Hledáte pronájem bytu se samostatnými, neprůchozími pokoji? Pak vás bude zajímat pronájem tohohle čerstvě zrekonstruovaného 2+1 o užitné ploše 53,7 m² + balkon cca 3 m², umístěného do 1. patra (2. NP) revitalizovaného domu v ul. Boleslavova, Praha 4. Důvody, proč byste se měli rozhodnout právě pro tohle 2+1: - vlastní komora v bytě a sklep v suterénu - balkon na jih do zeleně - právě dokončená rekonstrukce (zbrusu nová kuch. linka na míru vč. spotřebičů, nově renovované parkety, interiérové dveře, výmalba, drobné opravy) - skvělá lokalita na rozhraní Prahy 4, 2 a 10. Dispozice bytu - po vstupu do předsíně máte po levé ruce toaletu a dále koupelnu, rovně vstup do obou pokojů (protilehlých) a komory. Doleva je vstup do kuchyně. Jeden pokoj a kuchyň má severní orientaci. Druhý pokoj má východní a jižní. Jestli je něco vynikající, tak je to lokalita. Nabízí výbornou dostupnost MHD (stanice tram 1 minutu chůze - spojení jen 5 minut do centra). Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště - Park Na Fidlovačce, Gröbovka nebo Vyšehrad jsou po ruce. V bývalém Nuselském pivovaru je Penny Market, Pošta, Kytky od Pepy, italské bistro Botticelli Café nebo slavné Zrno Zrnko. Na náměstí Bratří Synků je veškerá občanská vybavenost. + Poplatky za služby cca ve výši 5000,- Kč / měsíc + elektřina (cca 1200,- Kč / měsíc) s přepisem na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou nájemných, provize ve výši jednoho nájemného + DPH. Volné ihned. Vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	23 995 Kč / měsíc
Poznámka	+ Poplatky za služby cca ve výši 5000,- Kč / měsíc + elektřina (cca 1200,- Kč / měsíc) s přepisem na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou nájemných, provize ve výši jednoho nájemného + DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Boleslavova

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1168
https://nrk.cz/reality/1168/

č. domovní / č. orientační	1527 / 24

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1168
Datum aktualizace	06.08.2026
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	53.2
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz