



Pronájem, prostorný byt 1+kk s balkonem, 45 m², Poděbrady

Čechova , Poděbrady, Nymburk

11 990 Kč / měsíc

Chtěli byste bydlet pár kroků od lázeňské kolonády, v klidném a bezbariérovém domě s výtahem? Pak Vás bude zajímat pronájem bytu 1+kk o ploše 36 m² + balkon 9 m² v ulici Čechova v Poděbradech. Byt, který je volný ihned, je ve stavu k okamžitému nastěhování. Není už nejmodernější, ale je velice udržovaný i čistý. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem a samostatnou lednicí, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň v předsíni a pračka. Možnost pronájmu parkovacího stání v areálu objektu za 1650,- Kč / měsíc. V domě je kolárna. Poloha objektu je víc než vynikající. Jste za 4 minuty na kolonádě, za 2 minuty na vlakovém nádraží a zhruba stejně dlouho to trvá na cyklostezku Matěje Rösslera. Jste tedy blízko lázeňského ruchu a dobré gastronomie a zážitků, avšak v klidné moderní čtvrti. + poplatky ve výši cca 2500,- Kč / měsíc + elektřina 500,- Kč / měsíc. Vratná jistota ve výši 2 nájemných. Neplatíte provizi.

CENA

Cena nájmu	11 990 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky ve výši cca 2500,- Kč / měsíc + elektřina 500,- Kč / měsíc. Vratná jistota ve výši 2 nájemných. Neplatíte provizi.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Poděbrady
Ulice	Čechova
č. domovní / č. orientační	108

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1131
Datum aktualizace	18.08.2025

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1131
https://nrk.cz/reality/1131/

K dispozici od	01.08.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Plocha balkónu m^2	9
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	01.08.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz