



Pronájem, obchodní prostory, 87 m², Praha 8 - Libeň

V Holešovičkách, Praha, Praha 8

14 990 Kč / měsíc

Pronájem lukrativních a výborně dostupných mezonetových obchodních prostor o celkové ploše 87 m² v přízemí/polosuterénu (1.NP) cihlového činžovního domu umístěného na frekventované ulici V Holešovičkách, Praha 8. Nemovitost je vhodná pro prodejnu, e-shop, advokáta, účetní nebo daňovou kancelář, realitní a konzultační služby, showroom apod. Možno kombinovat s bydlením. Dispozice: obchod se vstupem z dvora, s výlohou a stahovací roletou, 3 samostatné kanceláře, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem, toaleta. Komerční prostory jsou v současné době prázdné a připravené k okamžitému zahájení činnosti. Vlastní plynový kotel na vytápění, v domě internet. Možnost umístění reklamy na plot domu a polepu na výlohu. Výborná dopravní dostupnost s vjezdem z frekventované silnice, v blízkosti veškerá občanská vybavenost. Cena bez poplatků - 1000,- Kč (voda, odpad, spol. prostory) + elektřina a plyn dle spotřeby. Možnost pronájmu 2 parkovacích míst na pozemku za plotem, bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	14 990 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků - 1000,- Kč (voda, odpad, spol. prostory) + elektřina a plyn dle spotřeby. 2 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	V Holešovičkách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0774
Datum aktualizace	23.04.2020

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	87
Plocha užitná m^2	87
Počet míst k parkování	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	3
Plocha nebytových prostor m^2	87
Obchodní plocha m^2	87
Užitná plocha přízemí m^2	87
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerce
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.