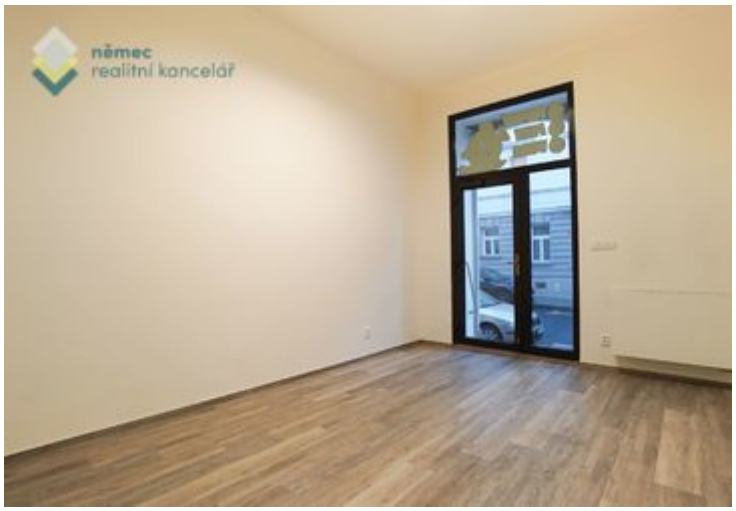
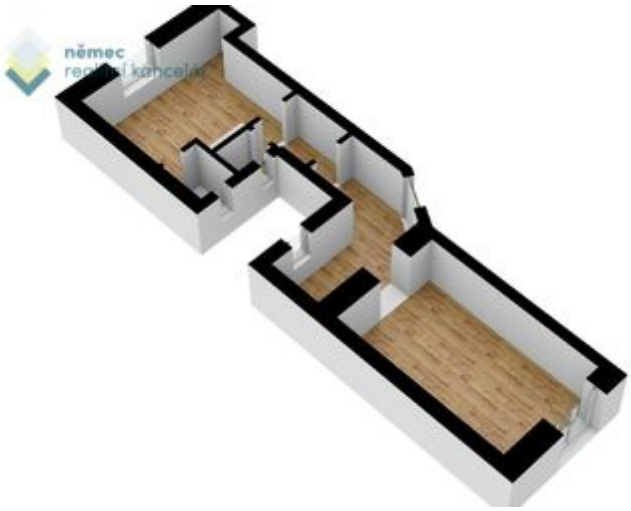




Pronájem, obchodní prostory, 44 m², Praha 8 - Libeň

Vacínova, Praha, Praha 8

13 990 Kč / měsíc

Pronájem lukrativních a nově zrekonstruovaných obchodních prostor o celkové ploše 44 m² v přízemí (1.NP) cihlového činžovního domu umístěného v těsné blízkosti frekventované stanice metra Palmovka, Praha 8. Nemovitost je vhodná pro prodejnu, e-shop, advokáta, účetní nebo daňovou kancelář, realitní a konzultační služby, showroom apod. Dispozice: obchod se vstupem z ulice, výlohou a stahovací roletou (16,4 m²), kancelář s kuchyňkou a oknem do dvora (14,5 m²), chodba (8,7 a 2,6 m²), komora přestavěná na sprchu (1,01 m²) a wc (1,01 m²). Komerční prostory jsou v současné době prázdné a připravené k okamžitému zahájení činnosti. Vlastní elektrokotel na vytápění, v domě internet. Možnost umístění reklamy na fasádu domu a polepu na výlohu. Výborná dopravní dostupnost přímo u stanice metra, tramvaje a autobusu, veškerá občanská vybavenost v místě. Cena bez poplatků - 700,- Kč (voda, odpad, spol. prostory) + elektřina dle spotřeby. 2 kauce, 1 provize. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena Nájmu	13 990 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků - 500,- Kč (voda, odpad) + elektřina dle spotřeby. 2 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Vacínova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0773
Datum aktualizace	31.01.2020

Tel.:
E-mail:

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	44
Plocha parcely m^2	250
Plocha užitná m^2	44
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	9
Plocha nebytových prostor m^2	44
Obchodní plocha m^2	44
Rok rekonstrukce	2019
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.