



Pronájem, obchodní prostory, 40 m², Praha 10 - Záběhlice

Záběhlická, Praha, Praha 10

6 000 Kč / měsíc

Pronájem lukrativních obchodních prostor o celkové ploše 40 m² v přízemí (1.NP) cihlového činžovního domu umístěného na frekventované ulici Záběhlická, Praha 10. Nemovitost je vhodná pro prodejnu, kávu s sebou, e-shop, advokáta, účetní nebo daňovou kancelář, realitní a konzultační služby, showroom apod. Dispozice: obchod se vstupem z ulice, výlohou a stahovací roletou, kancelář s oknem, kuchyňka. K obch. prostorám dále náleží toaleta ve vnitrobloku domu - není přímo v obchodních prostorách! Komerční prostory jsou v současné chvíli vybavené nábytkem, který je možné si v případě zájmu odkoupit, nebo budou stávajícím nájemcem vyklizeny. Plynové vawky a podlahové topení na vytápění, zavedený internet od UPC. Možnost umístění reklamy na fasádu domu a polepu na výlohu. Výborná dopravní dostupnost přímo u stanice autobusu, veškerá občanská vybavenost v místě. Cena bez poplatků - 500,- Kč (voda, popelnice), elektřina a plyn dle spotřeby. 1 kauce, 1 provize. Doporučujeme, bližší info v RK. Prohlídky možné v týdnu od 2. 11. 2020.

CENA

Cena nájmu	6 000 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků: +500,- Kč / měsíc (voda, odvoz odpadu) + elektřina a plyn dle skutečné spotřeby. 1 kauce, 1 provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Záběhlická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0825
Datum aktualizace	05.11.2020

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Plocha parcely m^2	333
Plocha užitná m^2	40
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	3
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerce
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz