



Pronájem, obchodní prostory, 34,1 m², Praha 7 - Holešovice

Osadní 10a, Praha, Hlavní město Praha

18 000 Kč / měsíc bez DPH

Je váš sen stylová moderní vinotéka se zavedenou klientelou, dobrou kávou a fungujícím prodejem kvalitních produktů? Nebo prostě hledáte kvalitní prostory na frekventovaném místě pro rozjetí kavárny, panerie, sýrárny či pekařství? Pak právě pro vás může být zajímavé převzít si pronájem těchto komerčních prostor o ploše 34,1 m² umístěných v přízemí novostavby z roku 2019 situované ve velmi žádané ulici Osadní, Praha 7. Vinotéka se přenechává včetně vybavení (klimatizace, bar, regály, lednice, stoly, dřezy atd.) za odstupné ve výši 250.000,- Kč + DPH. Zájemcům předložíme konkrétní soupis prodávaného zařízení. Výhodou je možnost jednoduché přestavby na jiný typ provozu (regály jsou univerzální systém pro umístění chytrých pořadačů pro prodej jiného druhu zboží - pečiva, balení kávy, či nepotravinových produktů). Taktéž je možné jednoduše upravit čelo barového pultu. Kolaudační souhlas je na prodejnu s degustací a nabízí místa k sezení i toaletu pro hosty, tedy gastro provoz je možný. Dispoziční řešení - odbyt (15,75 m²) s velkoformátovými okny a zabezpečovacím zařízením (magnety, kamerový systém, pohybová čidla), výdej (3,33 m²), mytí (1,22 m²), šatna + úklid (1,67 m²), předsíň (2 m²), umývárna (2,54 m²), toaleta (2,45 m²). Výhodou tohoto provozu je možnost prakticky ihned začít. Stávající nájemce je ochoten pomoci s dodáváním zboží (v případě navazujícího provozu vinotéky). Vlastní měřiče spotřeby vody, elektroměr bude přepsán na nájemce. Možnost záboru a zahrádky. Vynikající místo v Holešovicích s výbornou dopravní dostupností (autobusová zastávka Osadní a Argentinská) - v obchodní a kancelářské zóně (v okolí Česká pošta, Mall, Alza, Vnitroblock, CZC aj.). Potenciál i do budoucna (plánované propojení Holešovic) v podobě rostoucí lokality. Bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc bez DPH
Poznámka	+ DPH + poplatky 2800,- Kč / měsíc, odstupné 250 000,- Kč + DPH.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0896
https://nrk.cz/reality/0896/

Ulice	Osadní
č. domovní / č. orientační	313 / 10a

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0896
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	01.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	34
Plocha užitná m^2	34
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha nebytových prostor m^2	34
Obchodní plocha m^2	34
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	01.05.2022
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerce
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz