



Pronájem, obchodní prostory, 140,32 m², Praha 8 - Kobylisy

Klapkova 8, Praha, Hlavní město Praha

79 281 Kč / m²/měsíc

Hledáte kvalitní obchodní prostory na velmi frekventovaném a žádaném místě pro rozjetí byznysu? Pak právě pro vás může být zajímavý pronájem těchto komerčních prostor s výlohami o ploše 140,32 m² umístěných v novostavbě ve velmi žádané ulici Klapkova, Praha 8 - Kobylisy. Prostory se nachází v přízemí uzavřeném projektu bytového domu, jehož stavba již byla zahájena. Dokončení objektu je plánováno na 06/2023. Vybírat můžete celkem ze tří komerčních ploch, kde každá má vlastní výlohu a vstup z ulice. Nabízí se prostory o ploše 52,08 m², dále o ploše 65,02 m² a o ploše 140,32 m². V případě, že by vám nevyhovovala dispozice, je nyní ještě šance například prostřední a krajní prostor spojit, nebo si dokonce pronajmout celek a získat tak neuvěřitelnou komerční plochu až 257,42 m². Vlastní měřiče spotřeby. Možnost zásobování. Prostory jsou vhodné pro klidný provoz (banka, kancelář, showroom, prodejna, lékárna, ordinace), nejsou vhodné pro provoz restaurace. Vynikající místo přímo u tramvajové zastávky, kousíček od metra a na jedné z nejlepších ulic na Praze 8 vůbec. Na Stírce, jak se lokalitě říká, se nachází lidmi oblíbený pekař, pražírna kávy, banka, vinotéka, obchod, drogerie či optika. Cenu jednotlivých prostor vám rádi sdělíme.

CENA

Cena Nájmu	79 281 Kč / m²/měsíc
Poznámka	Ceny prostor od 565,- Kč + dph za měsíc.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Klapkova
č. domovní / č. orientační	172 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0916
https://nrk.cz/reality/0916/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0916
Datum aktualizace	08.09.2022
K dispozici od	01.07.2023
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	140.32
Plocha parcely m^2	140.32
Plocha užitná m^2	140.32
Počet míst k parkování	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	9
Počet obchodů	3
Plocha nebytových prostor m^2	52.08
Obchodní plocha m^2	52.08
Datum nastěhování	01.07.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz