



Pronájem, novostavba bytu 1+kk s předzahrádkou, 37,8 m², Chlumec nad Cidlinou

Rooseveltova , Chlumec nad Cidlinou, Hradec Králové

12 995 Kč / měsíc

Chtěli byste bydlet v právě dokončené novostavbě? Sháníte menší byt s předzahrádkou, jehož byste byli prvními uživateli bytu? Pak Vás bude zajímat tohle moderní 1+kk, které je připravené k předání novému nájemníkovi. Byt se nachází v 1. podlaží zbrusu nové Rezidence Rúzveltka, úspěšném developerském projektu v srdci zámeckého města Chlumec nad Cidlinou. Nabízí předokenní žaluzie, velkou předzahrádku s terasou (zde je zásuvka, nezámrzný ventil na vodu a branka na cestičku ven), kuchyň na míru včetně spotřebičů. Byt je možné dovybavit nábytkem na míru dle dohody (šatní skříň, botník, věšák ap.). Nejlepší umístění bytu v rámci tohoto projektu! Je totiž uprostřed, takže bude nabízet: - nízké náklady na vytápění - klid (není směrem k čerpací stanici ani k parkovacím stáním) - a má předzahrádku s výhledem do okolních zahrad (nesousedící s parkovištěm nebo mycím boxem) K bytu dále náleží zděná sklepní kóje (v ceně bytu) a venkovní, uzamykatelné parkovací stání před domem (široké, dobře přístupné) za poplatek 1200,- Kč / měsíc. V domě je kolárna, před domem pěkné posezení vedle výsadby. Nízkoenergetický standard - byt je vybaven podlahovým topením a tepelným čerpadlem, které zajišťuje minimální náklady na spotřebu. Dále je tu rekuperace, která Vám zajistí kvalitní čerstvý vzduch uvnitř bytu. Byt je velmi úsporný (energetická třída A) a komfortní na bydlení. Vstup do domu zajišťuje videotelefon s kamerou a možností odemknutí obličejem nebo PIN kódem. V Chlumci je veškerá občanská vybavenost, z tohoto bytu můžete se psem (domácí mazlíček není problém) vyrazit na procházku do zámeckého parku, na nádraží je to pár kroků, do obchodu (Lidl) můžete v pantoflích. Volné od 1. 12. 2026. Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájmu + DPH. Velmi nízké měsíční poplatky. Elektřina se přepisuje na nájemce.

CENA

Cena nájmu	12 995 Kč / měsíc
Poznámka	Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájmu + DPH. Velmi nízké měsíční poplatky. Elektřina se přepisuje na nájemce.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hradec Králové
Obec	Chlumec nad Cidlinou
Ulice	Rooseveltova

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1180
https://nrk.cz/reality/1180/

č. domovní / č. orientační	919

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1180
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	37.8
Plocha terasy m^2	10
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha zahrady m^2	28
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.06.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz