



Pronájem, nebytové prostory 11,28 m², Liberec I - Staré město - Jablonecká

Jablonecká 648, Liberec, Liberec

1 900 Kč / měsíc

Pronájem exkluzivních, reprezentativních kanceláří od velikosti 11,28 m² v budově v minulosti ve vlastnictví skupiny ČSOB v Jablonecké ulici v Liberci. K nájmu kanceláře patří využívání společné kuchyňky a sociálního zařízení. K dispozici kanceláře ve velikostech od 11,28 m² do 67 m². Kompletní informace včetně cen a velikostí k dispozici na havic.cz/kancelare-jablonecka Platba tepla, elektřiny a vody dle dohody s majitel buď fixně, či na základě skutečných rozpočtených nákladů. Celá budova se nachází v přímém centru Liberce, vzdálená přibližně 150 metrů od zastávek MHD kde stojí 40 spojů a jedná se o druhou největší zastávku v Liberci. V okolí je celková vybavenost pro kancelářské prostory v podobě restauračních zařízení, obchodu Billa či pošty. Z kanceláří je to ale kousek i na liberecké náměstí, takže i o polední pauze to budou mít zaměstnanci kousek pro vyřízení dokladů totožnosti či zařízení jiných nutných záležitostí. Pokud má vaše firma benefity ve formě volné pracovní doby, vaši zaměstnanci jistě ocení například i posilovnu "Power Fitness", "Ladies Fitness" či "GoodFellas Crossfit", které se nacházejí ve vzdálenosti do 150 metrů a kam si budou moci odskočit například při polední pauze. Kancelářská budova má 5 podlaží přičemž jedno z nich je podzemní, kde se nacházejí skladové prostory a dvě garáže. V prvním podlaží se nachází dva přízemní obchodní prostory, které je možné využít k různým účelům s přímým kontaktem se zákazníkem z ulice. Druhé, třetí a čtvrté nadzemní podlaží je již kompletně kancelářské. Každé patro má vlastní sociální zařízení a kuchyňku. Výjimkou je 4. podlaží, kde se místo kuchyňky nachází koupelna se sprchovým koutem. Celá budova má vlastní systém vytápění ve formě kotelny a je ve velmi dobrém stavu. Má moderní dřevěná okna, dřevěné interiérové dveře a ve všech kancelářích jsou koberce. V přízemí jsou podlahu z pěkné keramické dlažby a prostory jsou vybaveny pro okamžité použití. V budově se nachází výtah, který je možné v případě pronájmu celého patra naprogramovat na přístup do patra pomocí karty. Všechny kanceláře jsou připraveny k okamžitému nastěhování. K budově patří dvě parkovací místa s vlastním vjezdem do garáží a 4 parkovací místa ve dvoře. Po dohodě je možné zajistit další parkovací místa v Plaza Liberec či ve dvoře. U prostor neplatíte kauci a ani provize realitní kancláře.

CENA

Cena nájmu	1 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby, neplatí se provize RK a kauce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Tel.:
E-mail:

Obec	Liberec
Ulice	Jablonecká
č. domovní / č. orientační	648

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0717
Datum aktualizace	13.06.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	276
Plocha parcely m^2	372
Plocha užitná m^2	12
Počet míst k parkování	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, sociální zařízení
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Kamenné
Datum nastěhování	01.07.2019

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerce
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.