



Pronájem, mezonetový byt 4+1, 165 m², Liberec I-Staré město - Frýdlantská

Frýdlantská 244, Liberec, Liberec

19 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt 4+1 v centru města, v ulici Frýdlantská, s výhledem na libereckou radnici a divadlo F.X.Šaldy. Byt se nachází ve 4.patře s výtahem v udržovaném bytovém domě v ulici Frýdlantská, Liberec I - Staré město a skládá se ze dvou pater. V prvním se nachází velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavena plynovým sporákem a pečící troubou, ložnicí, vstupní chodbou, koupelnou (osazena toaleta, sprchový kout a umyvadlo) a samostatnou toaletou. Ve druhém patře, se nachází dva samostatné oddělené pokoje sloužící jako ložnice a pracovna s dřevěnými okny, skladovací technická místnost, druhá koupelna s WC a lávka s odpočinkovým koutem. Podlahy v celém bytě jsou z keramické dlažby a dřevěné plovoucí, schodiště dřevěné. Vytápění a ohřev TUV vlastním plynovým kotlem Vailant. V bytě nainstalováno zabezpečovací zařízení, internet a UPC. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Virtuální prohlídka: https://www.havic.cz/virtual-tour/liberec-frydlantska-244-3 Vratná kauce dva nájmy 39.000,- Kč Provize realitní kanceláře 19.500,- Kč Zálohy na služby 800,- Kč/osoba Volný ihned. Pro více informací volejte makléře.

CENA

Cena nájmu	19 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ vratná kauce výše dvou nájmů + provize RK + zálohy služeb 800,- Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Liberec
Ulice	Frýdlantská
č. domovní / č. orientační	244

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0703
Datum aktualizace	30.05.2019
Druh objektu	Cihlová

Tel.:
E-mail:

Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	165
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Schody	Kamenné
Datum nastěhování	01.11.2021
LV	3172
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	Atypický
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.