



Pronájem bytu 2+kk, 71m2, se zahradou 177 m2, Praha 6 - Veleslavín

Nad stanicí, Praha, Hlavní město Praha

21 500 Kč / měsíc

Pronájem útulného a praktického bytu 2+kk o velikosti 71 m2 se zahradou o velikosti 177 m2. Máte vztah k zahradničení a chtěli byste si utvořit svojí zahradu dle vlastních představ? Majitel je připraven nájemci pomoci s dodáním zeleně na sadbu (osivo trávníku, první květiny/keře). Byt je po kompletní rekonstrukci a je vybaven kuchyňskou linkou na míru. Vlastní elektrokotel a bojler. Komora na patře. Tichý, malý dům s překrásnými vstupními dveřmi. Skvělá dostupnost do centra i na letiště – metro a vlaková zastávka Nádraží Veleslavín 3 minuty chůze. V blízkosti najdete přírodní rezervaci Divoká Šárka, Oboru Hvězda, vodní nádrž Džbán, Libocký rybník a další zajímavá místa. Nájemné činí 21.500 Kč/měsíc + 1.500 Kč poplatek za služby (pro 2 osoby, zúčtovatelné). Elektřinu si hradí pronájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Pronajímatel požaduje složení kauce ve výši 25.000 Kč. Při podpisu rezervace uhradí pronájemce provizi realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.

CENA

Cena Nájmu	21 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1.500 Kč + přepis elektřiny
Popis	REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Nad stanicí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0961
Datum aktualizace	30.03.2023

K dispozici od	01.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	71
Stavba	Rodinný dům
Plocha zahrady m^2	177
Datum nastěhování	01.02.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.