



# Pronájem, byt 3+kk, OV, 87,6 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město, Senovážné náměstí

Senovážné náměstí 11, Praha, Hlavní město Praha

## 27 000 Kč / měsíc

Chtěli byste bydlet v secesním domě, který byl pro své výtvarné a slohově čisté architektonické kvality prohlášen za kulturní památku? Mít v bytě dvoukřídlé dveře, vysoké stropy, dřevěné podlahy, ale přitom mít moderní standard bydlení 21. století? Pak čtěte pozorně dál. Nově pro vás nabízíme pronájem výjimečného bytu 3+kk o podlahové ploše 87,6 m<sup>2</sup> umístěného ve 4. NP zrekonstruovaného historického domu, který byl postaven v letech 1902 až 1903 podle návrhu architekta Josefa Podhájského na žádaném Senovážném náměstí, Praha 1. Po vstupu do bytu je umístěna předsiň (3,5 m<sup>2</sup>), z které je přístupná koupelna (2,4 m<sup>2</sup>) a chodba (12,8 m<sup>2</sup>). Ta Vás upoutá velkými repasovanými dveřmi s pískovanými skly a hlavně dominantními kachlovými kamny. Z chodby je vstup do dětského pokoje (10,6 m<sup>2</sup>) se spacím patrem, na WC se sprchovým koutem (1,9 m<sup>2</sup>) a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je pak přístup do opravdu prostorné samostatné ložnice (27,7 m<sup>2</sup>). V té je umístěna nadstandardně velká manželská postel s elektrickým ovládáním. Interiér je zařízen velmi vkusně ve stylu první republiky. Oceníte třeba keramické vypínače, tradiční kliky a kování nebo dobové závěsné osvětlení. I přes historický vzhled se ale jedná o kompletně zrekonstruovaný byt s novou masivní kuchyňskou linkou z dubového a smrkového dřeva včetně spotřebičů (plynová varná deska, digestoř Franke s venkovním odvětráváním, horkovzdušná trouba, plně integrovaná myčka, vestavná kombinovaná lednice s mrazákem, samostatná mikrovlnná trouba), kondenzačním plynovým kotlem Buderus s termostatem, funkční replikou kamen, repasovanými dřevěnými špaletovými eurookny s trojskly, tepelnou izolací stropů, elektrickým podlahovým vytápěním chodby či bezpečnostními vstupními dveřmi Next. Jako úložný prostor slouží velké vestavné skříně a spíž v chodbě, šatní skříně na míru v ložnici a hlavně sklepní kóje (3,5 m<sup>2</sup>) v suterénu domu, který je sledován kamerovým systémem. Orientace bytu je do klidného vnitrobloku, do obývacího pokoje je díky skleněným prvkům ve vnitrobloku slunce téměř celý den. Bydlení v této části Prahy 1 je vůbec jedno z nejžádanějších. Na Senovážném náměstí je fungující fontána a park, v okolí jsou historické budovy (Cukrovarnický palác, Jindřišská věž, Česká národní banka). Pěšky dojdete prakticky všude. Na Náměstí Republiky je to 300 m, stejně daleko na Václavské náměstí, na Hlavní a Masarykovo nádraží pouhých 150 metrů. V těsné blízkosti je skvělé jídlo (Špejle, Café Buddha, Wokin, Ambiente, T-Anker a další), obchody (Na Příkopě, OD Kotva, Palladium) ale i kultura (Slovanský dům, Hybernia, Broadway, Kalich, Bez zábradlí a další divadla). Nenechte si ujít tuhle jedinečnou příležitost a objednejte se na prohlídku.

### CENA

Cena Nájmů

27 000 Kč / měsíc

Poznámka	+ domovní poplatky 2000,- Kč / měsíc (voda, odvoz odpadu, aj.) + elektřina a plyn
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4208

## LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Senovážné náměstí
č. domovní / č. orientační	1985 / 11

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0897
Datum aktualizace	07.05.2022
K dispozici od	11.04.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	86
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	87
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2018
Rok výstavby	1903
Datum nastěhování	11.04.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída  
Vyhláška

E - Nehospodárná  
148/2007 Sb.