



Pronájem, byt 3+kk/GS, 112,7 m², Praha 7 - Holešovice, ul. Sanderova

Sanderova 16, Praha, Hlavní město Praha

44 995 Kč / měsíc

Chtěli byste bydlet ve slavném projektu Marina Island u holešovického přístavu? Mít výhled na řeku, bydlet v jedné z nejúspěšnějších a nejžádanějších rezidencí vůbec? Pak Vás bude zajímat pronájem bytu 3+kk s dvěma terasami, garážovým stáním a sklepem v ulici Sanderova. Bytová jednotka o užitné ploše 92,6 m² + příslušenství (balkon 10,9 a 9,2 m²) nabízí nadstandardní bydlení s nádherným výhledem na dvě světové strany - západně na Marinu a východně na řeku. Oceníte izolační trojskla, předokenní žaluzie, klimatizaci, dálkové vytápění, vstupy na čip, bezpečnostní dveře, podlahové vytápění v koupelnách, videotelefon, vinylové podlahy Loose Lay či nábytek na míru (linka tvaru U, vestavné skříně, šatna). Součástí vybavení bytu je kvalitní rohová sedací souprava (v pořizovací ceně 80 tis Kč) + obývací stěna v dekoru bílé a šedé, kuchyň na míru včetně vestavných spotřebičů (indukční varná deska, odsavač par, mikrovlnná a horkovzdušná trouba, lednice, mrazák, myčka), nábytek na míru (ložnice, předsíň, dětský pokoj), pračka, sušička, prémiové dvojlůžko s matrací Dreambeds (v pořizovací ceně 250 tis Kč). K bytu náleží široké garážové stání (možno pronajmout za 2500,- Kč / měsíc) a sklep (v ceně nájemného). Volné ihned. + poplatky 6069,- Kč / měsíc + elektřina 780,- Kč / měsíc. 2 kauce, 1 provize RK. Rezidenční komplex Marina Island má privátní zahradu s jezírkem, ostrahu 24/7, kamerový systém, parkování pro hosty, grilovací místo, půjčovnu kol, dětské hřiště. Přímo pod projektem začíná cyklostezka do Troje po nábřeží Vltavy. Vynikající dopravní dostupnost i občanská vybavenost. Nedaleko projektu se nachází Pivovar Marina, Golf Rohan, Tenis Karlín, Lidl, Billa, Balírny Holešovice Praha (kvalitní káva), Rohan BeerGarden, Dock Park..

CENA

Cena nájmu	44 995 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 6069,- Kč / měsíc + elektřina 780,- Kč / měsíc. + parkovací stání. 2 kauce, 1 provize RK.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1065
https://nrk.cz/reality/1065/

Ulice	Sanderova
č. domovní / č. orientační	1616 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1065
Datum aktualizace	30.09.2024
K dispozici od	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	112.7
Celková podlahová plocha m^2	112.7
Plocha balkónu m^2	20.1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.5
Rok kolaudace	2017
Datum nastěhování	05.08.2024
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz