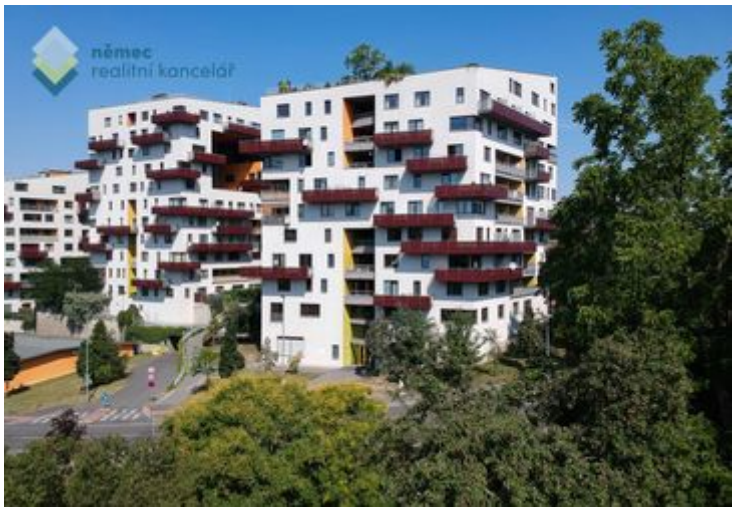




Pronájem, byt 3+kk/B, 68 m², Praha 10 - Záběhlice

Na Slatince, Praha, Praha 10

18 900 Kč / měsíc

Pronájem luxusního bytu 3+kk o CP 68 m² v residenční novostavbě na žádané adrese Na Slatince, Praha 10. Na východ orientovaný byt 3+kk o ploše 58 m² + příslušenství (balkon 10,3 m²) je v tuto chvíli jediným volným bytem v domě s výhledem do zeleně a v blízkosti rybníku a sportovního areálu Hamr. Prostorná a nadstandardní jednotka v 6. patře je dispozičně řešena dvěma samostatnými pokoji (11,4 a 9,1 m²), z nichž jeden nabízí výstup na slunný balkon (10,3 m²). Na tento balkon je možné vstoupit i z obývacího pokoje (20,8 m²), který má zároveň i prostorný kuchuňský kout zařízený luxusní kuchyní vč. spotřebičů na míru. Dále byt nabízí koupelnu s vanou, umyvadlovou skříňkou a pračkou (4,9 m²); předsíň s vestavnou skříní (7,6 m²), WC (1,1 m²) a praktickou komoru (3,1 m²). Byt se pronajímá zařízený - sedací souprava, obývací stěna, jídelní stůl se židlemi, dvojlůžko s matracemi, vestavné skříně, botník a další nábytek. V bytě se nachází ještě několik krabic, proto není vyfocen jeden z pokojů. Materiály ve vysokém standardu - kvalitní povrchy koupelen, sanitární zařízení, podlahy, dveře. Nízké měsíční náklady. Možný pronájem garážového stání v tomto domě. Výjimečná lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. bus u domu) a veškerou obč. vybaveností (cyklostezky, park, poliklinika, banka, obchody, sportovní areál). Bližší info v RK, velmi doporučujeme. K dispozici ihned. Poplatky 3.000,- Kč + elektřina s převodem na nájemce, 1 kauce, 1 provize. Možnost pronájmu gar. stání pod domem za cca 1.200,- Kč / měsíc.

CENA

Cena nájmu	18 900 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků, které činí 3.000,- Kč + elektřina. 1 kauce, 1 provize. Možnost pron. gar. stání.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Na Slatince
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0639

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha balkónu m^2	10
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Schody	Betonové
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz