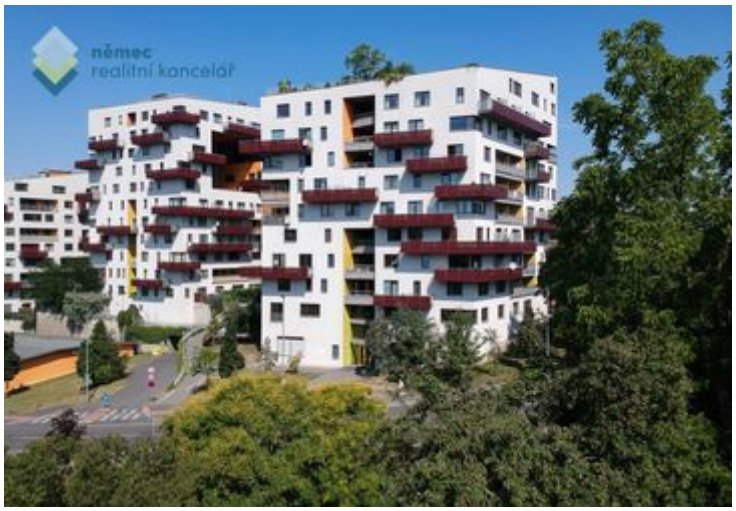




Pronájem, byt 3+kk/B, 68 m², Praha 10 - Záběhlice

Na Slatince, Praha, Praha 10

19 400 Kč / měsíc

Pronájem luxusního bytu 3+kk o CP 68 m² v residenční novostavbě na žádané adrese Na Slatince, Praha 10. Na východ orientovaný byt 3+kk o ploše 58 m2 + příslušenství (balkon 10,3 m²) je v tuto chvíli jediným volným bytem v domě s výhledem do zeleně a v blízkosti rybníku a sportovního areálu Hamr. Prostorná a nadstandardní jednotka v 6. patře je dispozičně řešena dvěma samostatnými pokoji (11,4 a 9,1 m²), z nichž jeden nabízí výstup na slunný balkon (10,3 m²). Na tento balkon je možné vstoupit i z obývacího pokoje (20,8 m²), který má zároveň i prostorný kuchuňský kout zařízený luxusní kuchyní vč. spotřebičů na míru. Dále byt nabízí koupelnu s vanou, umyvadlovou skříňkou a pračkou (4,9 m²); předsíň s vestavnou skříní (7,6 m²), WC (1,1 m²) a praktickou komoru (3,1 m²). Byt se pronajímá zařízený - sedací souprava, obývací stěna, jídelní stůl se židlemi, dvojlůžko s matracemi, vestavné skříně, botník a další nábytek. V bytě se nachází ještě několik krabic vlastníka, proto není vyfocen jeden z pokojů. Materiály ve vysokém standardu - kvalitní povrchy koupelen, sanitární zařízení, podlahy, dveře. Mezi další výhody tohoto bytu patří možnost okamžitého nastěhování. Nízké měsíční náklady. Možný pronájem garážového stání v tomto domě. Výjimečná lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. bus u domu) a veškerou obč. vybaveností (cyklostezky, park, poliklinika, banka, obchody, sportovní areál). Bližší info v RK, velmi doporučujeme. Poplatky 3.000,- Kč + elektřina s převodem na nájemce, 1 kauce, 1 provize.

CENA

Cena nájmu	19 400 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků, které činí 3.000,- Kč + elektřina. 1 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Na Slatince
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0596

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha balkónu m^2	10
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz