



Pronájem, byt 3+kk, 70 m², Praha 8 - Libeň

Vacínova 8, Praha, Hlavní město Praha

18 490 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk o ploše 69,91 m² v cihlovém domě ve výborně dostupné ulici Vacínova, u metra Palmovka, v Praze 8 - Libni. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je dispozičně řešen předsíní (9,6 m²), z níž je možné vstoupit do jihozápadně orientované první ložnice (16,7 m²), do stejným směrem orientovaného prostorného obývacího pokoje (21,2 m²) s kuchyňským koutem, do koupelny (4,2 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem, prostorem na pračku a plynovým kotlem, dále na samostatnou toaletu (2,11 m²) a nakonec do posledního pokoje (15 m²), který je orientovaný na severovýchod do vnitrobloku a z nějž je přístup do praktické komory (1,1 m²). V tomto bytě oceníte úložný prostor a velkou podlahovou plochu. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (metro Palmovka přímo u domu s dostupností do centra Prahy za pouhých 5 min, nebo tramvaje č. 2, 3, 6, 8, 11, 12, 14, 16 a 25). V blízkosti pak cyklostezka podél Rokytky, Thomayerovy sady, Driving range Rohanský ostrov, park Podviní, Kaufland, Nemocnice Na Bulovce, Divadlo Pod Palmovkou. Cena bez poplatků, které činí 500,- Kč / os (zálohy na vodné/stočné, úklid, odpad) + elekřina a plyn dle spotřeby. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena Nájmu	18 490 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 500,- Kč / osobu měsíčně (vodné, odvoz odpadu), + elektřina a plyn
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Vacínova
č. domovní / č. orientační	875 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0919

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	13.06.2022
K dispozici od	01.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69.91
Celková podlahová plocha m^2	69.91
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.06.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz