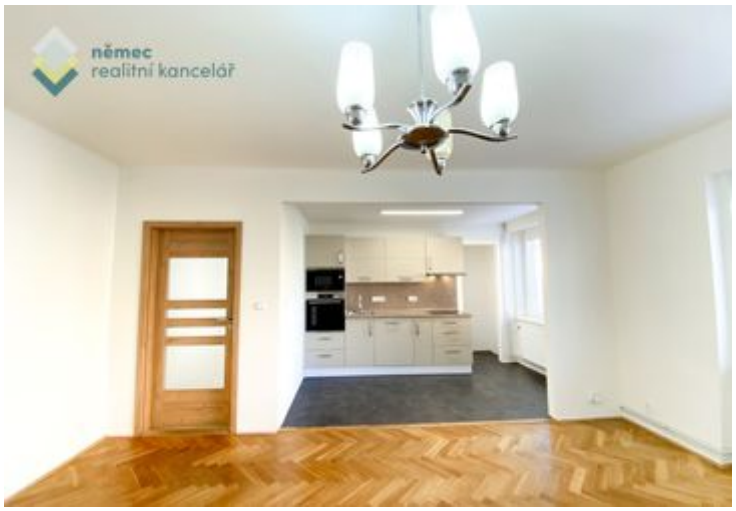




Pronájem, byt 3+kk, 70,9 m², Praha 4 - Krč, u metra Budějovická

Pacovská, Praha, Praha 4

15 990 Kč / měsíc

Pronájem pěkného bytu 3+kk o CP 70,9 m² ve 3. patře cihlového domu s výtahem, umístěného v žádané a kompletně vybavené lokalitě Prahy 4 - přímo u metra Budějovická. Na dvě světové strany orientovaná jednotka (severozápad, jihovýchod) prošla náročnou a kompletní rekonstrukcí (vnitřní rozvody, lakované parkety, obložkové zárubně, kuchyň vč. spotřebičů, koupelna se sanitou, vestavné skříně na míru) a je dispozičně řešena dvěma ložnicemi (do každé je vlastní vstup z předsíně) s orientací na severozápad, moderní kuchyní s jídelním koutem a obývacím pokojem na jihovýchod, prostornou chodbou, koupelnou s rohovou vanou a samostatným WC. Ze všech pokojů je krásný výhled do zeleně a byt je velmi světlý. Vlastní kombinovaný plynový kotel, takže budete mít své výdaje pod kontrolou. V bytě se nachází mnoho úložných prostor. Veškerá občanská vybavenost v místě, metro Budějovická 2 min pěšky s veškerou občanskou vybaveností (DBK, ÚMČ, banky, restaurace, lékaři). V okolí dostatek zeleně, hřiště, sportovní zařízení. K nastěhování ihned. Nájemné 15 990 Kč + služby 1500 Kč + elektřina 1000,- Kč + plyn 1500,- Kč (celkem tedy 23 900 Kč / měsíc). Vratná kauce 15 990,-- Kč, provize RK 15 990,-- Kč. Veškeré služby vyúčtovatelné. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	15 990 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků - 1500,- Kč / měs + elektřina a plyn. 1 kauce, 1 provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	Pacovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0822

Tel.:
E-mail:

Datum aktualizace	19.10.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	70
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	11
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1954
Datum nastěhování	10.10.2020
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.