



# Pronájem, byt 3+kk, 66 m², Praha 6 - Řepy

Makovského, Praha, Praha 6

## 16 990 Kč / měsíc

Pronájem prostorného bytu 3+kk o CP 66 m² ve 3. NP panelového domu s výtahem umístěného v klidné a dobře dostupné části Prahy 6 - Řep. Na dvě světové strany orientovaná jednotka (sever, západ) prošla kompletní a náročnou rekonstrukcí (rozvody, omítky, podlahy, kuchyň, sociální zařízení) a je dispozičně řešena dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji (13,16 a 10,30 m²), obývacím pokojem (18,44 m²) s kuchyňským koutem (7,86 m²) vč. spotřebičů, koupelnou se sprchovým koutem a vanou (4 m²), toaletou s pračkou (3,5 m²) a předsíní (7,5 m²). Z jedné z ložnic lze navíc vstupit na pěknou lodžii. Celý byt je velmi světlý a má navíc praktické předokenní rolety. Byt je částečně zařízený nábytkem (jednolůžka, vestavné skříně a police na míru) a je možné ho případně dovybavit. K užívání dále náleží sklep v suterénu domu. Veškerá občanská vybavenost v okolí, u domu tramvajová zastávka, Tesco, restaurace, kult. dům, MŠ, bowling, škola, gymnázium, lékař. Parkování bez omezení. Kolem nemovitosti je dostatek zeleně, hřiště, sportovní zařízení. Volné od 15. 9. 2019. Cena bez poplatků - 3500,- Kč / měs + elektřina (cca 1000,- Kč), 2 kauce, 1 provize. Doporučujeme, bližší info v RK.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 16 990 Kč / měsíc |
| Poznámka | Cena bez poplatků - 3500,- Kč / měs + elektřina (cca 1000,- Kč), 2 kauce, 1 provize. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 6 |
| Část obce | Řepy |
| Ulice | Makovského |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0763 |
| Datum aktualizace | 18.09.2019 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybaveno | Částečně |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 66 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 4 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Datum nastěhování | 01.11.2021 |
| Počet podlaží objektu | 10 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Sever, Západ |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz