



Pronájem, byt 3+1, 98 m², Praha 3 - Žižkov

Koněvova 83, Praha, Hlavní město Praha

21 900 Kč / měsíc

Pronájem prostorného bytu 3+1 o CP 98 m² ve 2. patře cihlového domu s výtahem umístěném v ulici Koněvova, na skvělém místě přímo pod parkem s památníkem Vítkov. Volné od 1. 7. 2022. Prostorná jednotka se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji, je ideální pro velkou rodinu či spolubydlení. Kuchyň nabízí dostatek prostoru pro velký jídelní stůl, výhodou je i praktická spíž. Kuchyň s jedním z pokojů mají hezký výhled do vnitrobloku. Byt má centrální topení s měřiči spotřeby, samostatnou toaletu s oknem do světlíku, široký sprchový kout v koupelně, velkou chodbu nabízející prostor pro šatní skříň či renovované podlahy (parketové a plovoucí). Celkově je ve velmi dobrém stavu vhodnému k okamžitému nastěhování. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (autobusová a tramvajová zastávka Ohrada pěšky 3 minuty od domu - 3 autobusové a 10 tramvajových linek). V blízkosti pak Park vrch Vítkov, nedaleko Pražačka, cyklostezka, tunel Karlín, řada kaváren a restaurací. Žižkov se nyní stává jednou z nejoblíbenějších lokalit blízkosti centra Prahy. Cena bez poplatků, které činí cca 4500,- Kč (zálohy na topení, vodné/stočné, úklid, odpad) + elekřina cca 2000,- Kč a plyn cca 200,- Kč dle spotřeby. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena Nájmu	21 900 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků, které činí cca 4500,- Kč (zálohy na topení, vodné/stočné, úklid, odpad) + elekřina cca 2000,- Kč a plyn cca 200,- Kč dle spotřeby
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Koněvova
č. domovní / č. orientační	1116 / 83

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0922
https://nrk.cz/reality/0922/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0922
Datum aktualizace	01.08.2022
K dispozici od	15.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	98
Celková podlahová plocha m^2	98
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	15.06.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz