



Pronájem, byt 3+1, 92,53 m², Praha 8 - Libeň

Františka Kadlece 6, Praha, Hlavní město Praha

21 990 Kč / měsíc

Pronájem prostorného a kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 o CP 92,53 m² ve 4. patře cihlového domu bez výtahu (je plánován) umístěném v ulici Františka Kadlece, na skvělém místě kousíček od Proseckých skal, parku Pod Korábem a od tramvajové a autobusové zastávky Bulovka. Volné od 1. 7. 2022. Bytová jednotka se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji, je ideální pro velkou rodinu či spolubydlení. Je zařízena a vybavena: bezpečnostními bytovými dveřmi, novými keramickými dlažbami koupelen a WC, ústředním vytápěním s ovládací jednotkou v obývacím pokoji, kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči (varnou deskou s hořáky, troubou, digestoří, myčkou nádobí, průtokovým ohřívačem vody, lednicí a keramickým obkladem stěn). Byt má krásné renovované parketové podlahy ve dvou pokojích, plovoucí podlahu v kuchyni a vinylovou podlahu v posledním pokoji a na chodbě. Chodba je velmi prostorná a má okno do světlíku, výhled z plastových oken je do zeleně, celkově se jedná o velmi světlý, vzdušný a příjemný byt. Součástí vybavení bytu je nová pračka (2022). Dále je možné si od stávajících nájemníků odkoupit za rozumnou cenu sedací soupravu, konferenční stolek z palet, běhoun, televizní stolek, psací stůl v jednom z pokojů, otevřenou šatní skříň, gaučík nebo šatní skříň v předsíni (není podmínkou). Výhodou je sklepní kóje a také možnost využívání jak společné střechy s úžasným výhledem do okolí, tak zeleného vnitrobloku. Je zde tedy dostatek prostoru i pro posezení s přáteli či příjemné strávené chvíle po práci či o víkendech. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (zastávka Bulovka pěšky 2 minuty od domu - spojení na metro Kobylisy, Palmovka, do Vysočan, Karlína, Holešovic a pod.). V blízkosti pak Sportcentrum Koráb, cyklostezka Rokytka, Prosecké skály, vyhlídka Černá skála. Cena bez poplatků, které činí 1848,- Kč (vodné/stočné, úklid a osvětlení v domě, odvoz odpadu) + elekřina 840,- Kč a plyn 4170,- Kč měsíčně s vyúčtováním dle skutečné spotřeby. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	21 990 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků, které činí 1848,- Kč (vodné/stočné, úklid a osvětlení v domě, odvoz odpadu) + elekřina 840,- Kč a plyn 4170,- Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0925
https://nrk.cz/reality/0925/

Část obce	Libeň
Ulice	Františka Kadlece
č. domovní / č. orientační	1515 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0925
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	01.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	92.53
Celková podlahová plocha m^2	92.53
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.07.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz