



Pronájem, byt 3+1, 88,5 m², Praha 10 - Strašnice

U hranic 2118, Praha, Praha 10

16 900 Kč / měsíc

Pronájem částečně zařízeného a velmi prostorného bytu 3+1 o celkové ploše 88,5 m² plus příslušenství (balkon 4 m², sklep 4 m²) umístněného ve 4. patře cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Prahy 10 - Strašnic, ul. U Hranic. Nabízený byt je dispozičně řešen třemi samostatnými, neprůchozími pokoji, z nichž z jednoho (22 m²) je přístup na jihozápadní slunný balkon a ze dvou (oba 17 m²) je pak výhled na severovýchod do velmi klidného vnitrobloku. Velkou výhodou je prostorná samostatná kuchyň (13,8 m²) zařízená nadstandardní rohovou linkou na míru včetně spotřebičů (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, kombinovaná lednice s mrazákem, pračka). Chodba (13 m²) nabízí kromě vstupu do všech částí bytu také vstup do praktické komory (2,7 m²) , koupelny s vanou (2 m²) a na samostatnou toaletu (1 m²) . Současný nájemce je ochoten dle dohody přenechat některé vybavení bytu - sedací soupravu, skříně, jídelní stůl se židlemi, knihovny, osvětlení. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje, v domě je výtah a kočárkárna/kolárna hned u vchodových dveří. K dispozici od 1. 5. 2021. + poplatky 3 000 Kč + elektřina cca 1000 Kč a plyn cca 200 Kč na nájemce. Byt je umístěn na velmi strategickém místě nedaleko parku Gutovka, plaveckého stadionu a koupaliště, OC Eden, Kubánského náměstí (nabízející farmářské trhy), tramvajové a autobusové zastávky, metra Strašnická, cukrárny Světozor, Lidlu, ale třeba také u budoucí drážní promedány High line. Vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	16 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3 000 Kč + elektřina cca 1000 Kč a plyn cca 200 Kč na nájemce.
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	U hranic
č. domovní / č. orientační	2118

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0846
https://nrk.cz/reality/0846/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0846
Datum aktualizace	15.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	88
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	30
Plocha sklepa m^2	4
Datum nastěhování	01.05.2021
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz