



Pronájem, byt 3+1, 73 m², Liberec VI - Rochlice

Vlnařská 691, Liberec, Liberec

10 000 Kč / měsíc

Pronájem prostorného bytu 3+1 o velikosti cca 73 m² v panelovém domě s prosklenou lodžií v ulici Vlnařská v Liberci VI - Rochlice (sídliště Broumovská). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem. Celý objekt má osazená plastová okna. Byt se skládá ze zděné koupelny se sprchovým koutem, odděleného WC, předsíně s vestavěnými skříněmi, ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje se vstupem na lodžii. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Vytápění bytu je dálkové. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Jedná se o klidnou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností (obchod, škola, školka, obvodní lékař, zastávka MHD - autobusu a tramvaje zastávka U lomu,...). Parkování je možné v ulici přímo před domem. Byt se současně nachází cca 15 minut pěší chůze od centra města. K ceně bytu nutno přičíst zálohy na služby ve výši 3578,- Kč (TUV, SUV, vytápění) a vratnou kauci ve výši dvou nájmů. Doposud se hospodařilo s přeplatky, které jsou vyúčtovány jednou ročně. Elektřina na smlouvu nájemce. Provize RK 15.000,- Kč. Virtuální prohlídka k dispozici zde: https://havic.cz/virtual-tour/liberec-vlnarska-691 Byt volný ihned. Bližší informace u makléře.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ kauce výše dvou nájmů + provize RK + zálohy služeb 3578,- Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Liberec
Ulice	Vlnařská
č. domovní / č. orientační	691

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0666
Datum aktualizace	29.01.2019
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	73

Tel.:
E-mail:

Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Kamenné
Datum nastěhování	01.11.2021
LV	3352
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.