



# Pronájem byt 2 + kk o velikosti 59 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Veveslavín

Nad stanicí, Praha, Hlavní město Praha

## 19 500 Kč / měsíc

Pronájem útulného a světlého bytu 2+kk o velikosti 59 m<sup>2</sup>. Byt je po kompletní rekonstrukci a je vybaven kuchyňskou linkou na míru. Koupelna se sprchovým koutem. Vlastní elektrokotel a bojler. Praktická komora na patře naproti bytu. Byt má okna na všechny 4 světové strany. Tichý, malý dům s překrásnými vstupními dveřmi. Skvělá dostupnost do centra i na letiště - metro a vlaková zastávka Nádraží Veveslavín 3 minuty chůze. V blízkosti najdete přírodní rezervaci Divoká Šárka, Oboru Hvězda, vodní nádrž Džbán, Libocký rybník a další zajímavá místa. Nájemné činí 19.500 Kč/měsíc + 1.500 Kč poplatek za služby (pro 2 osoby, zúčtovatelné). Elektřinu si hradí pronájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Pronajímatel požaduje složení kauce ve výši 25.000 Kč. Při podpisu rezervace uhradí pronájemce provizi realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.

### CENA

Cena nájmu	19 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1.500 Kč (2 osoby) + převod elektřiny
Popis	REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Veveslavín
Ulice	Nad stanicí
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0968
Datum aktualizace	30.03.2023
K dispozici od	01.02.2023

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	59
Stavba	Rodinný dům
Datum nastěhování	01.02.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.