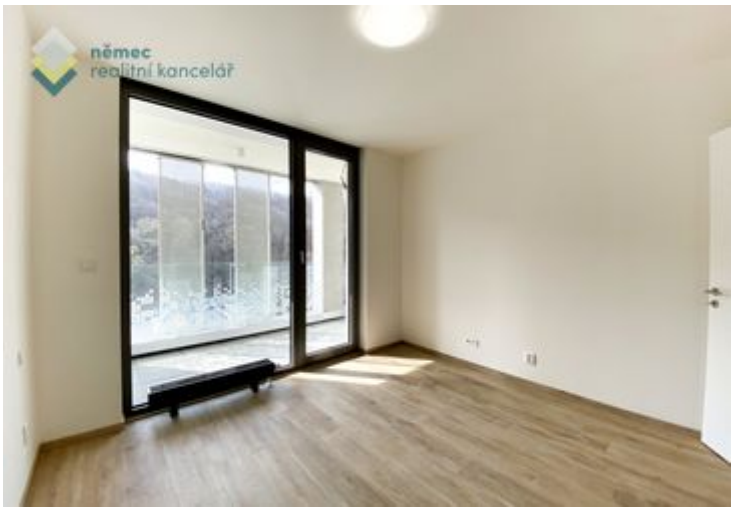
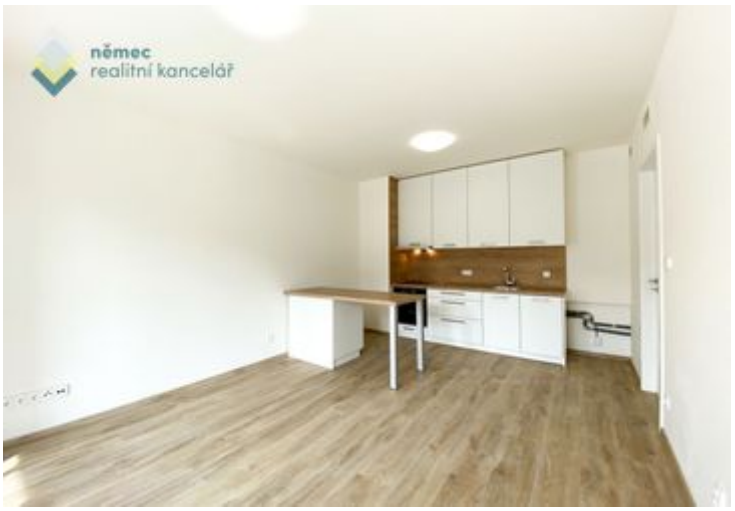




Pronájem, byt 2+kk/GS, 59 m², Praha 5 - Košíře

Prachnerova, Praha, Praha 5

14 495 Kč / měsíc

Pronájem luxusního bytu 2+kk s terasou a sklepem v moderní, právě zkolaudované novostavbě Rezidence Prachnerova umístěné ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Košíř. Volné od 15. 7. nebo 1. 8. Zbrusu nová jednotka o výměře 57 m² včetně terasy (12 m²) se nachází v 6.NP právě dokončené budovy. Nízkoenergetická stavba vybavená kvalitní rekuperační technikou zajišťuje výměnu čistého vzduchu v bytech bez toho, aby se v létě přehřívaly a v zimě ochlazovaly. Vlastní byt je vybavený kuchyňskou linkou na míru od truhlářské firmy se všemi spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, hork. trouba), je možné ji doplnit o kombinovanou lednici s mrazákem. V koupelně je sprchový kout, toaleta a umyvadlo. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře, příjemná je i možnost využívat prostornou, dobře využitelnou lodžii s úložnými prostory a chráněnou slunečními clonami. Byt má jižní orientaci a je tak velmi světlý. Kromě komory v bytě, kterou je pronajímatel ochoten doplnit o pračku, je k dispozici i velký sklep (2,4 m², které nejsou zahrnuty v podlahové ploše). K bytu je dále možné pronajmout si široké garážové stání. Přímo v domě se nachází prodejna Lidl přístupná i z garážových prostor, takže v případě potřeby nákupu není potřeba vůbec opustit dům. Skvělá je i dopravní dostupnost, zastávka tram a bus Klamovka vzdálená 1 min. chůze nabízí mnoho denních a nočních linek s dostupností cca 5 minut na stanici Metra B (Anděl). Bližší info v RK. S ohledem na fakt, že byste byli prvními uživateli bytu, vřele vám jej doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	14 495 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2778,- Kč / měs + elektřina (cca 800,- Kč).
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Prachnerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0788

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0788
https://nrk.cz/reality/0788/

Datum aktualizace	08.07.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha terasy m^2	12
Plocha garáže m^2	18
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok výstavby	2018
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	01.11.2021
Datum zahájení výstavby	17.03.2020
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz