



Pronájem, byt 2+kk, 73 m², Praha 10 - Záběhlice

Za návsí 3202, Praha, Praha 10

0 Kč / měsíc

Neplatíte provizi! Dlouhodobý pronájem prostorného bytu 2+kk o celkové ploše 73 m² se dvěma komorami a balkonem ve 2. patře komorního cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Praha 10 - Záběhlic. Byt bude nejpozději k 1. 8. 2021 uvolněn a je možné jej převzít buď prázdný, nebo částečně vybavený (zařízení je současného nájemce, který je ochoten jej přenechat dle dohody - barový pult, jídelní stůl a další). Byt je orientován na jihovýchod do vnitrobloku a je dispozičně řešen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, chodbou, samostatnou ložnicí, z níž je přístupná šatna, dále koupelnou s vanou, samostatným wc a komorou s prostorem na pračku. Poplatky 3000,- Kč / měsíc / 2 osobu včetně zálohy na vodu, odpad a úklid v domě. + Elektřina dle spotřeby s přepisem na nájemce (cca 700 Kč). Kauce 1 nájem. Vynikající umístění bytové jednotky - pouhé 3 minuty pěšky se nachází rybník Hamr se sportovním areálem (tenis, squash, fitness, restaurace, kavárna, terasa, gril) a vinným sklípkem. Zde také začíná cyklostezka podél Botiče vedoucí například až do Milíčovského lesa, Průhonic, nebo na náplavku. U domu zastávka autobusu (se spojením na metro Pankrác, Skalka a Strašnická), nedaleko OC Vivo Hostivař, Tesco, Poliklinika, pizzerie. Parkování na modrých zónách u domu (trvalé bydliště je možné zřídit) nebo si lze pronajmout parkovací stání ve vnitrobloku domu. Dále je možné si pronajmout sklep v přízemí objektu.

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků +3000 Kč / 2 osoby + elektřina cca 700 Kč. Jedna kauce, neplatíte provizi.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Za návsí
č. domovní / č. orientační	3202

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0869

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	28.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha balkónu m^2	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	6
Datum nastěhování	01.08.2021
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz