



Pronájem, byt 2+kk, 70 m², Praha 10 - Hostivař

Přeštická, Praha, Praha 10

13 900 Kč / měsíc

Pronájem luxusního bytu 2+kk o ploše 62 m² + terasa 8 m² v novostavbě situované v žádané a klidné lokalitě Prahy 10 - Hostivaře. Byt není zařízen nábytkem, patří současným nájemníkům a je potřeba si jej dovybavit vlastním (zůstane pouze ten vestavný). Prostorná a nadstandardní jednotka v rezidenčním projektu je dispozičně řešena samostatnou ložnicí (17,27 m²), obývacím pokojem (32,06 m²) s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (hork. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř). Z obývacího pokoje je možné vyjít na rozlehlou terasu (8,27 m²) nabízející hezký výhled. Z předsíně (6,48 m²) zařízené vestavnou skříní na míru pak můžete vstoupit do koupelny (4,41 m²) s vanou, umyvadlem a pračkou. V bytě dále samostatné WC s umyvadlem (1,65 m²). V domě možnost pronájmu parkovacího stání, avšak před domem bezproblémové parkování s dostatečnou kapacitou bez jakéhokoliv omezení. Lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. Přeštická nebo Nad Košíkem se nachází 2 minuty chůze od nemovitosti). V blízkosti pak hezká příroda - Hostivařská přehrada, Lesopark Hostivař, Milíčovský les, Hamr Záběhlice. OC Chodov nebo Vivo Hostivař 5 min autem. Volné od 1. 8. 2019, majitel preferuje ideálně 2 osoby. Cena bez poplatků, které činí 2.400,- Kč/měsíc + elektřina, 1 kauce, 1 provize. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	13 900 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků - 2400,- Kč / měs (voda, topení, popl. v domě) + elektřina. 1 kauce, 1 provize.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Přeštická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0751

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	15.07.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	80
Plocha terasy m^2	8
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz