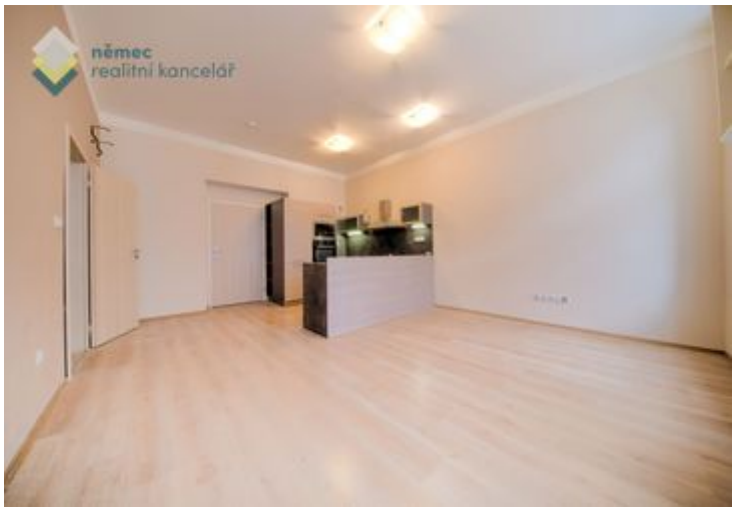




Pronájem, byt 2+kk, 58 m², Praha 2 - Vinohrady

Rumunská 15, Praha, Hlavní město Praha

16 995 Kč / měsíc

Chtěli byste mít u nosu podniky jako Vinohradský parlament, Mr Bahn Mi, Dhaba Beas, Masala indian, WAF-WAF, Dish, IPPA café nebo třeba Polévkárnu? Pak Vás bude zajímat pronájem luxusního bytu 2+kk o CP 58 m² ve 3. patře cihlového domu s výtahem situovaném ve velmi žádané ulici Rumunská, Praha 2 - Vinohrady. Volné od 15. 1. 2022. Prostorná a nadstandardní jednotka po kompletní rekonstrukci je dispozičně řešena samostatnou ložnicí s velkými vestavnými skříněmi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem na míru s barem vč. spotřebičů (hork. trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka, samostatná lednice s kombinovaných mrazákem), dále koupelnou s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku, toaletou s umyvadlem a prostorem na pračku, předsíní. Oceníte vlastní kombinovaný kotel, velká okna, vysoké stropy (305 cm). Jestli je něco vynikající, pak je to lokalita. Byt se nachází přímo u Tylova náměstí s výbornou dopravní dostupností. V okolí je mnoho restaurací, kaváren, parků a u domu tak naleznete vše, co potřebujete pro moderní život v ruchu velkoměsta. Vhodné pro 1-2 osoby. Cena bez poplatků, které činí 700,- Kč / os (zálohy na vodné/stočné, úklid, odpad) + elekřina a plyn dle spotřeby. 1 kauce, 1 provize. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	16 995 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 700,- Kč / osobu + elektřina a plyn. 1 kauce, 1 provize.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Rumunská
č. domovní / č. orientační	690 / 15

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0886

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	15.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	57
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	15.01.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz