



Pronájem, byt 2+kk, 56 m², Praha 8 - Libeň

Vacínova, Praha, Praha 8

13 990 Kč / měsíc

Pronájem kompletně zrekonstruovaného luxusního bytu 2+kk o CP 56 m² v cihlovém domě umístěném v ulici Vacínova, přímo u metra Palmovka. Prostorná a nadstandardní jednotka upravená v roce 2017 je dispozičně řešena samostatnou ložnicí s vestavnými skříněmi (14,8 m²), obývacím pokojem (21,3 m²) s kuchyňským koutem na míru vč. nerezových spotřebičů (kuchyně zn. IKEA s hork. troubou, indukční sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou, a samostatná lednice s kombinovaných mrazákem), dále koupelnou se sprchovým koutem, kondenzačním plynovým kotlem Junkers, umyvadlem, el. podlahovým vytápěním, skříňkami a prostorem na pračku (4,1 m²), velkou chodbou (9,1 m²) s úložným prostorem pod stropem, samostatným wc (1,1 m²) a komorou (1,1 m²). Dalšími výhodami bytu je LED osvětlení chodby, žaluzie v oknech nebo možnost připojení na internet UPC nebo O2. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (metro Palmovka přímo u domu s dostupností do centra Prahy za pouhých 5 min, nebo tramvaje č. 2, 3, 6, 8, 11, 12, 14, 16 a 25). V blízkosti pak cyklostezka podél Rokytky, Thomayerovy sady, Driving range Rohanský ostrov, park Podviní, Kaufland, Nemocnice Na Bulovce, Divadlo Pod Palmovkou. Volné ihned, majitel preferuje 1-2 osoby, nekuřáky. Cena bez poplatků, které činí 500,- Kč / os (zálohy na vodné/stočné, úklid, odpad) + elekřina a plyn dle spotřeby. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	13 990 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 500,- Kč / os (zálohy na vodné/stočné, úklid, odpad) + elekřina a plyn.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Vacínova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0778
Datum aktualizace	25.02.2020

Tel.:
E-mail:

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	56
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.