



Pronájem, Byt, 2+kk, 51 m², Praha 5 - Košíře

Pod Klamovkou, Praha, Praha 5

15 000 Kč / měsíc

Pronájem útulného, zařízeného bytu 2+kk o CP 51 m² v rezidenční novostavbě v žádaném projektu Kavalírka, Praha 5. Bytový dům Kavalírka vznikl dostavbou nárožní proluky v bloku stávajících činžovních domů ve staré zástavbě mezi ulicemi Vrchlického, Pod Kavalírkou a Pod Klamovkou. Objekt je přístupný ze tří stran, má 8 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Před domem je plocha veřejné zeleně. Prostorná a nadstandardní jednotka ve 3. patře je dispozičně řešena samostatnou ložnicí s vestavnou skříní, vybaveným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelnou se sprchovým koutem včetně WC, pračky a předsíní se vstupem do komory standardní velikosti. V bytě se nachází kuchyňská linka vč. spotřebičů (myčka, lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba), byt je vybaven osvětlením a bezpečnostními dveřmi. Velkou výhodou je umístění bytové jednotky v objektu, a to do klidné ulice s výhledem do zeleně. Mezi další výhody tohoto bytu patří možnost okamžitého nastěhování. Výjimečná lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. Jinonická, Klamovka a Kavalírka se nachází 2-3 minuty chůze od nemovitosti). Sousední ulice Plzeňská a Vrchlického nabízí skvělou občanskou vybavenost. Výtečné zastoupení služeb nabízí množství kadeřnictví a drobných řemesel, nechybí třeba útulné hospůdky s pestrou nabídkou piv. Pro větší nákupy je možné využít nákupní centrum Anděl, kam lze dojet pohodlně za pár minut tramvají či autem. Okolí nemovitosti je doslova protkáno množstvím zeleně. Relaxovat je možné již za pár minut v blízských Husových sadech nebo nedalekého přírodního parku Košíře-Motol. Bližší info v RK, jednoznačně doporučujeme. Cena bez poplatků, které činí 4.000,- Kč/měsíc včetně internetu, 1 kauce, 1 provize. Majitel preferuje spolehlivého a bonitního nájemce.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků a služeb, které činí 4000,- Kč/měs.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Pod Klamovkou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Tel.:
E-mail:

Číslo nabídky: 0637
https://nrk.cz/reality/0637/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0637
Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	51
Plocha balkónu m^2	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2021
LV	4606
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.