



Pronájem, byt 2+kk, 50,3 m², Praha 4 - Nusle

Čiklova 17, Praha, Hlavní město Praha

13 995 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk o ploše 50,3 m² + sklep v cihlovém domě s výtahem ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 - Nuslí. Byt, který je ideální pro 2 osoby, prošel kompletní a náročnou rekonstrukcí. Byli byste prvními uživateli po renovaci. Tohle 2+kk je částečně zařízeno - rohovou kuchyňskou linkou na míru vč. spotřebičů Electrolux (kombinovaná lednice s mrazákem, vestavná trouba, varná deska, myčka). K nastěhování ihned. + poplatky 2841,- Kč / 2 osoby (voda, teplo). + Elektřina dle skutečné spotřeby (cca 750,- Kč / měsíc). Vynikající poloha - v pěší dostupnosti 450 m je jak metro Vyšehrad, tak tramvajová stanice Nuselská radnice či Divadlo Na Fidlovačce. V okolí je dostatek zeleně - Park Na Fidlovačce, Vyšehradské sady nebo slavná Gröbovka. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	13 995 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2841,- Kč / 2 osoby. + elektřina cca 750,- Kč. 1 kauce, 1 provize.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Čiklova
č. domovní / č. orientační	1237 / 17

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0888
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	05.02.2022
Druh objektu	Cihlová

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	50
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok rekonstrukce	2022
Datum nastěhování	05.02.2022
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz