



Pronájem, byt 2+kk, 48 m² + předzahrádka 48 m², Astrid Garden, Praha 7 - Holešovice

U průhonu 10, Praha, Hlavní město Praha

29 995 Kč / měsíc

Představujeme Vám zelený projekt Astrid Garden, realitní projekt roku Prahy 7. Budovu, která respektuje historii místa a inspiruje se industriálním stylem, který je pro Holešovice typický. Mezi hlavní výhody projektu patří jedinečný vnitroblok se zahradou osázený stromy, ekologická certifikace BREEAM, technologie tepelných čerpadel, systém zachytávání a využití dešťové vody. A právě v tomto unikátním projektu nově nabízíme k pronájmu byt se zahradou. Právě dokončené 2+kk o podlahové ploše 48 m² + předzahrádka o ploše 48 m² (včetně dvou zastřešených teras o ploše 13,1 m²) v nyní zkolaudované novostavbě je připravený k okamžitému nastěhování a nabízí se včetně nově instalovaných truhlářských prvků na míru. Dispozice bytu - srdcem bytu je praktický a světlý obývací pokoj (19,3 m²) s kuchyňským koutem od profesionálního studia (dekory bílé, mramoru a dřeva) na míru včetně spotřebičů Gorenje, Bosch a dřezu s baterií Franke. Ráz interiéru definuje kvalitní dřevěná podlaha v dekoru dubu a také barový pult se zásuvkami. Obývací pokoj je doplněn o rozkládací sedací soupravu, která je součástí vybavení. Samostatná, neprůchozí ložnice (13,6 m²) nabízí vestavnou skříň na míru v dekoru bílé. Šatní skříň je i v předsíni (8,8 m²), zde je pak instalovaná i pračka se sušičkou. Z předsíně je přístupná koupelna (4 m²) s kvalitní dlažbou Marrazzi, zařizovacími předměty značky Villeroy & Boch (sanita), HansGrohe (baterie), sprchovým koutem (Tece), závěsným wc, umyvadlem, zrcadlem a LED osvětlením. Před teplem a slunečním zářením Vás v létě ochrání venkovní elektrické žaluzie, které zároveň zajistí plné soukromí. Bezpečnost zajišťují vícebodové vstupní dveře. Nejrychlejší internet zajišťuje optická přípojka. Zahrada je již osázená živým plotem a nabízí vrostlou trávu, k jejíž údržbě je od pronajímatele k dispozici sekačka a další základní nářadí. K bytu dále náleží zděná sklepní kóje (cca 5 m²) která je v ceně pronájmu. Možnost pronájmu krytého garážového stání v suterénu domu za částku 2500,- Kč / měsíc. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Astrid Garden se nachází v ulici U Průhonu, v nových Holešovicích mezi tramvajovou zastávkou Dělnická a autobusovou Osadní. Tato čtvrť profituje z široké občanské vybavenosti okolí a do budoucna nabízí propojení se starou částí Holešovic. Projekt nabízí absolutní klid a bezpečí prakticky v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Kdo by totiž nechtěl mít u bytu podniky jako Vnitroblock, Cà Phé nebo Osada, dojít pěšky do Billy, Alzy, na Tržnici nebo lávku do Karlína? Hledáte-li skvělé bydlení ve výjimečném a novém rezidenčním projektu na Praze 7, tento byt vám vřele doporučujeme. Bližší info v RK. Nájemné 29 995,- Kč / měsíc + zúčtovatelné poplatky ve výši 3 340,- Kč / měsíc + elektřina (cca 1200,- Kč / měsíc). Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájmu + DPH.

CENA

Cena nájmu	29 995 Kč / měsíc

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1123
https://nrk.cz/reality/1123/

Poznámka	+ poplatky 3340,- Kč / měsíc + elektřina. Vratná jistota 2x nájem, provize 1x nájem + dph.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	U průhonu
č. domovní / č. orientační	700 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1123
Datum aktualizace	18.08.2025
K dispozici od	01.06.2025
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	101
Plocha terasy m^2	48.1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.06.2025
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz