



Pronájem, byt 2+kk, 45,18 m², Praha 4 - Braník

Ke Krči 2, Praha, Hlavní město Praha

18 995 Kč / měsíc

Co kdybych Vám řekl, že můžete bydlet nedaleko vltavské cyklostezky, Vávrovy vyhlídky, Sportovního areálu Hamru nebo dobrých podniků (Periferie cafe, Trezor ap.) Pokud Vás ta myšlenka zaujala, pak Váš bude zajímat pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, který nově nabízíme ve 2. patře revitalizované cihlové budovy v Braníku, v těsné blízkosti několika stanic mhd. Tato nemovitost o celkové ploše 45,18 m² (42,18 m² byt + cca 3 m² sklep) je připravená k okamžitému nastěhování a nabízí skvělé bydlení pro jednotlivce či páry. Nabízí komfortní bydlení - byt je po čerstvé rekonstrukci (2025) koupelny, má nové podlahy, dveře, je vymalován a připraven k nastěhování. Velkou výhodou jsou předokenní žaluzie a orientace bytu do klidného vnitrobloku. Ideální dispozice s neprůchozími pokoji, samostatným wc. Ložnice má francouzské okno. V předsíni je velké zákoutí pro šatní skříň. Byt je možno dovybavit lednicí nebo pračkou, případně dle dohody dalším nábytkem. K nastěhování již od 1. 2. 2026 nebo po dohodě jindy. Kromě sklepní kóje je zde možnost využívat společnou kolárnu. Dům se nachází na rohu ulic Branická a Ke Krči, u zastávky tramvaje (2, 3, 7, 17, 18, 21) a autobusu (118, 170, 196, 197) Přístaviště. Ale znovu říkám, v bytě je díky jeho orientaci naprostý klid. Výše nájmu činí 19 995,- Kč měsíčně + cca 2 500,- poplatky z budovy (v případě užívání jednou osobou) resp. 3 000 ,- Kč / měs .(2 osoby), zahrnující platbu za vodné a stočné, vytápění, úklid v domě, osv. spol. prostor a odvoz odpadu, která bude vyúčtována dle konkrétní spotřeby. Ohledně platby za energie se požaduje, aby nájemce uzavřel vlastní smlouvu s příslušnými dodavateli (el. odhadujeme na 1000,- Kč / měs. a plyn na 300,- Kč / měsíc). Vratná jistota ve výši 2 měsíčních nájemných, provize 1x nájem + DPH. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Těšíme se na vaši zprávu a na setkání s vámi.

CENA

Cena nájmu	18 995 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby ve výši 3000,- Kč (2 osoby) + elektřina (cca 1000,- Kč / měs) + plyn (cca 300,- Kč / měs). Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájemného + DPH.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1139
https://nrk.cz/reality/1139/

Část obce	Braník
Ulice	Ke Krči
č. domovní / č. orientační	1041 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1139
Datum aktualizace	20.04.2026
K dispozici od	01.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	42.18
Celková podlahová plocha m^2	45.18
Elektřina	Elektro - 230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok rekonstrukce	2025
Datum nastěhování	01.02.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz