



Pronájem, byt 2+kk, 43 m², Praha 4 - Chodov

Chalupkova, Praha, Praha 4

12 990 Kč / měsíc

Pronájem útulného, zařízeného bytu 2+kk o CP 43 m² ve 6. patře (7. NP) zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, stoupačky, vchod, střecha, výtah) umístěného do klidné lokality Prahy 4 - Chodova. Prostorná a nadstandardní jednotka po kompletní rekonstrukci je dispozičně řešena samostatnou ložnicí se skříní, dvojlůžkem s matracemi, dále . vybaveným obývacím pokojem (sedací souprava, konf. stolek, obývací stěna, jídelní stůl se židlemi) s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (hork. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, samostatná lednice s mrazákem). Z předsíně pak můžete vstoupit do koupelny se sprchovým koutem, závěsným WC a pračkou. Velkou výhodou je umístění bytové jednotky v objektu, a to s orientací na jih s výhledem do zeleně. Volné od 1. 12., majitel preferuje 1-2 osoby, nekuřáky. Lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. Brechtova/Hněvkovského se nachází 2-3 minuty chůze od nemovitosti). Sousední ulice Hviezdoslavova nabízí skvělou občanskou vybavenost (Poliklinika, Albert, Tesco, Pošta). Parkování před domem bez zón a omezení. Cena bez poplatků, které činí 3.000,- Kč/měsíc, 1 kauce, 1 provize. Bližší info v RK, doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	12 990 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky ve výši 3.000,- Kč / měs. + elektřina a plyn. 1 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Chalupkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0640
Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Celková podlahová plocha m^2	43
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz