



Pronájem, byt 2+kk, 42,6 m², Praha 5 - Košíře

Nad Turbovou 16, Praha, Hlavní město Praha

16 995 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk o ploše 42,6 m² + sklep v 1. patře klidného cihlového domě bez výtahu ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Košíří, v rezidenční vilové čtvrti nedaleko Kavalírky. Byt, který je ideální pro 2 osoby, prošel kompletní a náročnou rekonstrukcí s citlivým výběrem dekorů a zařizovacích prvků. Tohle 2+kk je částečně zařízeno - rohovou kuchyňskou linkou na míru od truhlářského studia v dekoru dřeva a bílé vč. spotřebičů (vestavná kombinovaná lednice s mrazákem, vestavná trouba, indukční varná deska, myčka), velkou šatní skříní v ložnici, koženkovou sedací soupravou, jídelní sestavou se dvěma židlemi. Koupelna je velmi moderní a nabízí velký sprchový walk-in kout, závěsné wc, umyvadlo s led zrcadlem a prostor pro pračku. Podlahové vytápění (elektrokotel) + bojler na ohřev teplé vody. K nastěhování od 1.6., nebo po dohodě i dříve. + poplatky 700,- Kč / 1 osobu (vodné, stočné, odvoz odpadu). + elektřina dle skutečné spotřeby. K bytu možno užívat část zahrady za domem pro relaxaci po náročném dni. Vynikající poloha domu obklopeného přírodou - v okolí přírodní park Košíře - Motol, park Cibulka, Klamovka, Vidoule. Na kole se dá dojet třeba až do Prokopského údolí, vzdáleného pouhé 2,5 kilometru. Autobusová zastávka Šmukýřka se spojením na Knížecí vzdálena 200 metrů. Hezkou procházkou kolem gymnázia a malebnými ulicemi lze dojít z kopce dolů i na tramvajovou a autobusovou zastávku Kavalírka, vzdálenou 500-600 metrů. Na Kavalírce je obchod, lékárna, vyhlášený espresso bar KÁVALÍRKA či restaurace. V tomto domě se nám bude uvolňovat i další byt! A to: 1) menší 2+kk o ploše 39,1 m² + sklep v 1. patře Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat nebo projděte naše webové stránky.

CENA

Cena Nájmů

16 995 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky 700,- Kč /osobu + elektřina dle spotřeby. + kauce + provize

Popis

REZEROVÁNO

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 5

Část obce

Košíře

Ulice

Nad Turbovou

č. domovní / č. orientační

506 / 16

Jakub Němec

Tel.: +420 777 760 980

E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0983

<https://nrk.cz/reality/0983/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0983
Datum aktualizace	09.07.2023
K dispozici od	22.05.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	42.6
Celková podlahová plocha m ²	42.6
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	22.05.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.