



Pronájem, byt 2+kk, 42,6 m², Praha 5 - Košíře

Nad Turbovou 16, Praha, Hlavní město Praha

16 995 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk o ploše 42,6 m² + sklep v cihlovém domě bez výtahu ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Košíří. Byt, který je ideální pro 2 osoby, prošel kompletní a náročnou rekonstrukcí s citlivým výběrem dekorů a zařizovacích prvků. Byli byste prvními uživateli po renovaci. Tohle 2+kk je částečně zařízeno - rohovou kuchyňskou linkou na míru od truhlářského studia v dekoru technického betonu a bílé vč. spotřebičů (vestavná kombinovaná lednice s mrazákem, vestavná trouba, indukční varná deska, myčka). Koupelna je velmi moderní a nabízí šedé velkoformátové obklady s černými bateriemi, rámem sprchové stěny či tlačítkem Geberitu. Skvěle to ladí s černým kováním bílých interiérových dveří a s kuchyněmi. Podlahové vytápění (elektrokotel) + bojler na ohřev teplé vody. K nastěhování ihned. + poplatky 700,- Kč / 1 osobu (vodné, stočné, odvoz odpadu). + elektřina dle skutečné spotřeby. K bytu možno užívat část zahrady za domem pro relaxaci po náročném dni. Vynikající poloha domu obklopeného přírodou - v okolí přírodní park Košíře - Motol, park Cibulka, Klamovka, Vidoule. Na kole se dá dojet třeba až do Prokopského údolí, vzdáleného pouhé 2,5 kilometru. Autobusová zastávka Šmukýřka se spojením na Knížecí vzdálena 200 metrů. Hezkou procházkou kolem gymnázia a malebnými ulicemi lze dojít z kopce dolů i na tramvajovou a autobusovou zastávku Kavalírka, vzdálenou 500-600 metrů. Na Kavalírce je obchod, lékárna, vyhlášený espresso bar KÁVAlírka či restaurace. V tomto domě nabízíme i další byty! A to: 1) menší 2+kk o ploše 33,2 m² + sklep v přízemí (s ochrannými fóliemi na sklech), 2) dispozičně podobné 2+kk (s tímto bytem) o ploše 39,1 m² + sklep v přízemí (s ochrannými fóliemi na sklech), 3) 2+kk o ploše 41,7 m² + sklep v 1. patře Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat nebo projděte naše webové stránky.

CENA

Cena nájmu	16 995 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 700,- Kč /osobu + elektřina dle spotřeby. + kauce + provize
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Nad Turbovou

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0930
https://nrk.cz/reality/0930/

č. domovní / č. orientační	506 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0930
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	01.08.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	42.6
Celková podlahová plocha m^2	42.6
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	Ano
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	01.08.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz