



Pronájem, byt 2+kk, 41 m2, Praha 4 - Modřany

Daškova, Praha, Praha 4

12 990 Kč / měsíc

Pronájem luxusního bytu 2+kk o CP 41 m2 ve 4. patře (5. NP) zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, stoupačky, vchod, střecha, výtah) umístěného do klidné a žádané lokality Prahy 4 - Modřan. Byt není zařízen nábytkem, patří jeho vlastníkům a je potřeba si jej dovybavit vlastním (zůstane pouze ten vestavný). Prostorná a nadstandardní jednotka po kompletní rekonstrukci je dispozičně řešena samostatnou ložnicí (12,05 m2) s vestavnou skříní, obývacím pokojem (19,07 m2) s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (hork. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, kombinovaná lednice s mrazákem). Z předsíně (3,7 m2) zařízené skříní na míru pak můžete vstoupit do koupelny (3,17 m2) s vanou, závěsným WC a pračkou. V bytě dále praktická komora (1,97 m2). Velkou výhodou je jižní orientace bytu. Lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. Hasova se nachází 2 minuty chůze od nemovitosti). Sousední ulice Lhotecká nabízí skvělou občanskou vybavenost (Billa, Lidl, Penny, OBI, OC Modřanské Labe, Kaufland). Parkování před domem bez zón a omezení, za domem Park u Labe a řada lesoparků na procházky kolem retenčních nádrží. Volné od 15. 2., majitel preferuje 1-2 osoby, nekuřáky. Cena bez poplatků, které činí 2.700,- Kč/měsíc + elektřina, 1 kauce, 1 provize. Bližší info v RK, doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	12 990 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků, které činí 2700,- Kč + elektřina. 1 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Daškova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0661
Datum aktualizace	13.02.2019
Druh objektu	Panelová

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	41
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz