



# Pronájem, byt 2+kk, 41,8 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vyšehrad

Neklanova, Praha, Hlavní město Praha

## 17 995 Kč / měsíc

Chtěli byste bydlet v domě z první republiky (r. 1919), v bytě s vysokými stropy a špaletovými okny? Pak Vás bude zajímat dlouhodobý pronájem bytu 2+kk o CP 41,8 m<sup>2</sup>, který je umístěný ve 4. patře (5. NP) cihlového domu s výtahem v těsné blízkosti Vyšehradu i Vltavy, v ulici Neklanova. Bydlení v klidné lokalitě Prahy 2 nabízí nespornou výhodu blízkého nástupiště na metro "B" Karlovo náměstí, které je umístěné pouhých 350 m od domu. Nástupiště na metro "C" Vyšehrad je v docházkové vzdálenosti a zastávka MHD "Výtoň" pouhé 2 minuty pěšky od domu. Byt, který je dostupný ihned, je zařízený nábytkem (kuchyňská linka, jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, obývací stěna, pračka, komoda, šatní skříň). Vybavení je možno doplnit o dvojlůžko s matrací a roštem, popřípadě některé kusy nábytku odvézt (obývací stěna, komody v ložnici). Kuchyňská linka bude rozšířena o lednici. Vytápění zajišťují nová úsporná topidla (v ložnici plynové, revidované, v obývacím pokoji plynové), ohřev vody úzký moderní bojler. Trvalý pobyt vám zajistí i bezproblémové parkování v klidné ulici u domu. Nájemné ve výši 17 995,- Kč + domovní poplatky 2 000,- Kč / měsíc + elektřina cca 1880,- Kč /měsíc + plyn cca 800,- Kč /měsíc. Vratná kauce ve výši dvou nájemných, provize 1x nájemné + DPH.

### CENA

Cena nájmu

17 995 Kč / měsíc

Poznámka

+ domovní poplatky 2 000,- Kč / měsíc + elektřina cca 1880,- Kč /měsíc + plyn cca 800,- Kč /měsíc. Vratná kauce ve výši dvou nájemných, provize 1x nájemné + DPH.

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

+ provize RK

### LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 2

Část obce

Vyšehrad

Ulice

Neklanova

č. domovní / č. orientační

Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

**Jakub Němec**

Tel.: +420 777 760 980

E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1062  
<https://nrk.cz/reality/1062/>

Číslo zakázky	1062
Datum aktualizace	01.10.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m <sup>2</sup>	41.8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	41.8
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.