



Pronájem, byt 2+kk, 39,1 m², Praha 5 - Košíře

Nad Turbovou 16, Praha, Hlavní město Praha

15 990 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk o ploše 39,1 m² + sklep v přízemí (s ochrannými fóliemi na sklech) cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Košíří. Menší byt, který je ideální pro 1-2 osoby, prošel před 4 lety kompletní a náročnou rekonstrukcí s citlivým výběrem dekorů a zařizovacích prvků. Tohle 2+kk je částečně zařízeno - rohovou kuchyňskou linkou na míru od truhlářského studia v dekoru technického betonu a bílé vč. spotřebičů (vestavná kombinovaná lednice s mrazákem, vestavná trouba, indukční varná deska, myčka). Koupelna je velmi moderní a nabízí šedé velkoformátové obklady s černými bateriemi, rámem sprchové stěny či tlačítkem Geberitu. Skvěle to ladí s černým kováním bílých interiérových dveří a s kuchyněmi. Ložnice, která je umístěna pod zahradou, má menší a výše umístěné okno. Vytápění zajišťují moderní keramická akumulační kamna, ohřev vody zajišťuje pod stropem umístěný bojler. K nastěhování od 15. 11. nebo 1. 12. 2026. + poplatky 700,- Kč / 1 osobu (vodné, stočné, odvoz odpadu). + elektřina dle skutečné spotřeby (odhadujeme na 3-4 tis / měsíc). Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájemné + DPH. K bytu možno užívat část zahrady za domem pro relaxaci po náročném dni. Vynikající poloha domu obklopeného přírodou - v okolí přírodní park Košíře - Motol, park Cibulka, Klamovka, Vidoule. Na kole se dá dojet třeba až do Prokopského údolí, vzdáleného pouhé 2,5 kilometru. Autobusová zastávka Šmukýřka se spojením na Knížecí vzdálena 200 metrů. Hezkou procházkou kolem gymnázia a malebnými ulicemi lze dojít z kopce dolů i na tramvajovou a autobusovou zastávku Kavalírka, vzdálenou 500-600 metrů. Na Kavalírce je obchod, lékárna, vyhlášený espresso bar KÁVAlírka či restaurace. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	15 990 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 700,- Kč /osobu + elektřina dle spotřeby. Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájemné + DPH.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Nad Turbovou

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1179
https://nrk.cz/reality/1179/

č. domovní / č. orientační	506 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1179
Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	15.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	39.1
Celková podlahová plocha m^2	39.1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	Ano
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	15.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz