



Pronájem, byt 2+kk, 35,44 m2, Praha 10 - Hostivař

Tenisová 844, Praha, Praha 10

0 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem zařízeného bytu 2+kk o ploše 35,44 m² s vlastní lodžií v mezipatře zrekonstruovaného panelového domu ve velmi žádané lokalitě Praha 10 - Hostivaře, u lesoparku. Byt bude nejpozději k 1. 10. 2021 uvolněn a nabízí se kompletně vybavený (kuchyňská linka včetně spotřebičů, jídelní stůl, rozkládací sedací souprava, v ložnici dvojlůžko s matracemi a rošty, šatní skříň, v koupelně pračka). Je tak možné doslova přijet s kufrem a bydlet. Ze současného vybavení nezůstává pouze tv stolek s televizí, konferenční stolek a pracovní stůl v ložnici. Byt je orientován na jih, je světlý a má sítě proti hmyzu. K bytu kromě lodžie náleží ještě sklepní kóje v suterénu domu. Poplatky 1845,- Kč / měsíc / 2 osoby včetně zálohy na vodu, topení, odpad a úklid v domě. + Elektřina dle spotřeby s přepisem na nájemce a + internet s televizí (716,- Kč / měsíc). Vynikající umístění bytové jednotky - v těsné blízkosti se nachází Lesopark Hostivař s přehradou a řadou pěších i cyklostezek. Po nich je možné dojet podél Botiče například až do Milíčovského lesa, Průhonic, nebo na náplavku. U domu jsou dvě zastávky autobusu, nedaleko tramvajová trať a vlaková stanice. Albert a Lidl jsou pouhé 2 minuty pěšky. Pro větší nákupy je nedaleko Vivo Hostivař nebo Westfield Chodov. Příznivci golfu ocení blízké hřiště s akademií i pro začátečníky, příznivci piva zase nedaleký Pivovar Hostivar H1 a H2 s terasou a grilem. Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1845 Kč /měsíc + elektřina + internet. 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Tenisová
č. domovní / č. orientační	844

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0872
https://nrk.cz/reality/0872/

Číslo zakázky	0872
Datum aktualizace	28.09.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	35
Celková podlahová plocha m^2	35
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	68
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.10.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz