



Pronájem, byt 2+kk, 35,44 m², Praha 10 - Hostivař

Tenisová 4, Praha, Hlavní město Praha

14 500 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem zařízeného bytu 2+kk o ploše 35,44 m² s vlastní lodžií v mezipatře zrekonstruovaného panelového domu ve velmi žádané lokalitě Praha 10 - Hostivaře, u lesoparku. Byt bude nejpozději k 1. 10. 2023 uvolněn a nabízí se kompletně vybavený (kuchyňská linka včetně spotřebičů, jídelní stůl, rozkládací sedací souprava, v ložnici dvojlůžko s matracemi a rošty, šatní skříň, v koupelně pračka). Je tak možné doslova přijet s kufrem a bydlet. Ze současného vybavení nezůstává pouze tv stolek s televizí, konferenční stolek a pracovní stůl v ložnici. Byt je orientován na jih, je světlý a má sítě proti hmyzu. K bytu kromě lodžie náleží ještě sklepní kóje v suterénu domu. Poplatky 1845,- Kč / měsíc včetně zálohy na vodu, topení, odpad a úklid v domě. V případě 2 osob lze očekávat poplatky cca do 2 tisíc + Elektřina dle spotřeby s přepisem na nájemce a + internet s televizí (716,- Kč / měsíc). Vynikající umístění bytové jednotky - v těsné blízkosti se nachází Lesopark Hostivař s přehradou a řadou pěších i cyklostezek. Po nich je možné dojet podél Botiče například až do Milíčovského lesa, Průhonic, nebo na náplavku. U domu jsou dvě zastávky autobusu, nedaleko tramvajová trať a vlaková stanice. Albert a Lidl jsou pouhé 2 minuty pěšky. Pro větší nákupy je nedaleko Vivo Hostivař nebo Westfield Chodov. Příznivci golfu ocení blízké hřiště s akademií i pro začátečníky, příznivci piva zase nedaleký Pivovar Hostivar H1 a H2 s terasou a grilem. Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	14 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1843,- Kč /měsíc + elektřina + internet. 1 provize.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Tenisová
č. domovní / č. orientační	844 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1002
https://nrk.cz/reality/1002/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1002
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	01.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	35
Celková podlahová plocha m^2	35
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.10.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz