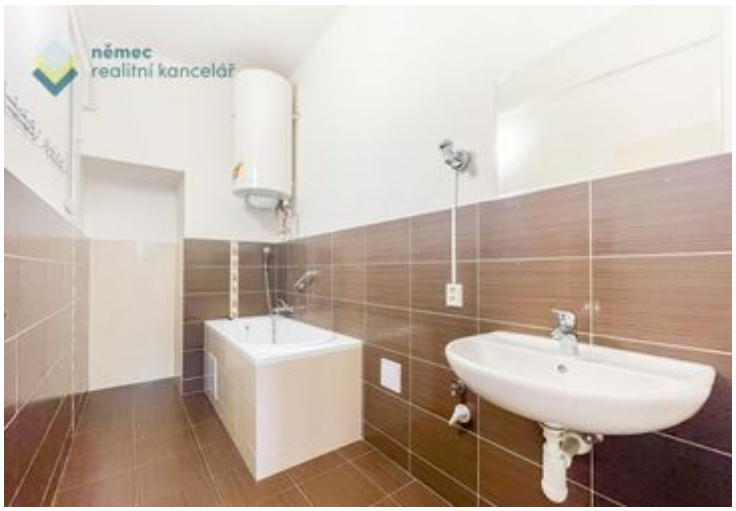




Pronájem, byt 2+1, 75 m², Praha 8 - Libeň

Horovo náměstí 4, Praha, Hlavní město Praha

15 990 Kč / měsíc

Pronájem prostorného bytu 2+1 o CP 75 m² ve 2. patře cihlového domu s výtahem umístěném na Horově náměstí, Praha 8. Volné od 10. 7. 2022. Prostorná jednotka se dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji, je ideální pro pár, mladou rodinu či spolubydlení. Dispozice bytu je prakticky 3+kk - kuchyň nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl i sedací soupravu. Pokoje mají hezké renovované parkety, jsou prostorné a světlé. Z předsíně je možné vstoupit do praktické komory a na samostatné wc, z kuchyně pak do velké koupelny s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku. Byt má plynové gamaty a bojler na teplou vodu, je tedy nezávislý. Celkově je ve velmi dobrém stavu vhodnému k okamžitému nastěhování. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (tramvajová zastávka Libeňský zámek se spojením na metro Palmovka nebo Kobylisy pěšky 3 minuty od domu, metro Palmovka pak cca 6 minut pěšky). V blízkosti spousta zeleně - cyklostezka podél říčky Rokytka, Thomayerovy sady nebo třeba Park Pod Korábem. Na metru Palmovka veškerá občanská vybavenost, za zmínku stojí například pekárna a pražírna Alf & Bet. Cena bez poplatků, které činí 800,- Kč / osobu / měsíčně (zálohy na vodné/stočné, úklid, odpad) + elekřina a plyn dle spotřeby. 1 kauce, 1 provize. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	15 990 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků a služeb, které činí 800,- Kč / os /měsíc + elektřina a plyn dle spotřeby. 1 kauce, 1 provize.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Horovo náměstí
č. domovní / č. orientační	1420 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0928
https://nrk.cz/reality/0928/

Číslo zakázky	0928
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	10.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	10.07.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz