



Pronájem, byt 2+1, 68 m², Praha 10 - Vršovice

Ruská, Praha, Praha 10

19 900 Kč / měsíc

Pronájem luxusního bytu 2+1 o CP 68 m² s příslušenstvím (balkon) ve 2. patře (3. NP) zrevitalizovaného cihlového domu (fasáda, okna, stoupačky, vchod, střecha) umístěného do klidné a velmi žádané lokality Prahy 10 - Vršovic. Byt není zařízen nábytkem, patří současným nájemníku a je potřeba si jej dovybavit vlastním (zůstane pouze ten vestavný). Prostorná a nadstandardní jednotka po kompletní a náročné rekonstrukci (2017) je dispozičně řešena samostatnou ložnicí se vstupem do koupelny, obývacím pokojem, kuchyní s linkou na míru vč. barového pultu a spotřebičů (hork. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, kombinovaná lednice s mrazákem). Z předsíně pak můžete vstoupit na toaletu se závěsným WC a umyvadlem. V bytě dále praktická komora. Vytápění plynovým kotlem. Velkou výhodou je jižní a východní orientace bytu. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (zast. Ruská a Krymská 1 minutu chůze od nemovitosti). Pod domem pak příjemná kavárna, v okolí řada restaurací, parků (Grébovka, Heroldovy sady, Bezručovy sady aj.). Volné od 1. 6., majitel preferuje 1-2 osoby bez větších zvířat. Bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	19 900 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků - 700,- Kč (voda, odpad, spol. prostory) + elektřina + plyn. 1 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	700

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Ruská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0712
https://nrk.cz/reality/0712/

Číslo zakázky	0712
Datum aktualizace	17.05.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz