



Pronájem, byt 2+1, 64 m², Praha 6 - Střešovice

Za Pohořelcem 46, Praha, Praha 6

13 900 Kč / měsíc

Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+1 o celkové ploše 64 m² + sklep 6 m² v 1. NP cihlového domu ve velmi žádané lokalitě na rozhraní Střešovic, Hradčan a Břevnova. Jednotka je kompletně zařízena nábytkem a pronajímá se včetně vybavení. V kuchyni (orientované na S) na míru ve tvaru U se spotřebiči (horkovzdušná trouba, plynová varná deska, digestoř, kombinovaná lednice s mrazákem) také jídelní stůl se židlemi. V prostorném obývacím pokoji (orientovaném na Z) je rohová rozkládací sedací souprava, konf. stolek, knihovny, TV stolek s TV, pracovní kout zařízený psacím stolem s monitorem. V ložnici (orientované na Z) naleznete dvojlůžko s matracemi a roštem, nočními stolky a hlavně praktickou vestavnou skříň. Ta je také v předsíni a jako další úložný prostor slouží šikovná komora. Toaleta je samostatná, v koupelně je pračka. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje a dále je možné využívat společnou zahradu. K dispozici ihned. + poplatky 3 600 Kč + elektřina 700 Kč + plyn 300 Kč. Byt je vzdálen pouhých 10 minut chůze od Petřína a Pražského Hradu, 15 minut od Malostranského náměstí a Ladronky. V okolí je velké množství zeleně, ale jistě také oceníte dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	13 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3 600 Kč + elektřina 700 Kč + plyn 300 Kč.
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Náklady na bydlení	4100

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Střešovice
Ulice	Za Pohořelcem
č. domovní / č. orientační	46

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0845

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	04.06.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	64
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	22
Plocha sklepa m^2	6
Datum nastěhování	01.05.2021
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz